

## Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimused

Käesolevad tüüptingimused kehtivad alates 01.10.2016. a

### ARTIKKEL 1

#### MÕISTED JA ÜLDSÄTTED

##### 1.1 Mõisted

Käesolevas punktis loetletud mõisteid kasutatakse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimustes alljärgnevas tähenduses:

**Müüja** Eesti Vabariiki Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) kaudu;

**Ostja** Müüjaga kasvava metsa raieõiguse müügi lepingu sõlminud äriühing või muu isik;

**Pooled** Müüja ja ostja;

**Päev** Kalendripäev;

**Leping** Kasvava metsa raieõiguse kirjalik müügileping või ettemaksuarve-akt koos kõigi lisadega, käesolevate tüüptingimustega ja hilisemate muudatustega, milles lepitakse kokku peale kasvava metsa raieõiguse müügilepingu või ettemaksuarve-akti allakirjutamist;

**Tüüptingimused** Käesolevad kasvava metsa raieõiguse kirjaliku müügilepingu või suulise lepingu korral ettemaksuarve-akti tüüptingimused, mis on lepingu lahutamatuks osaks;

**Kasvava metsa raieõigus** Õigus langetada puid lepingus fikseeritud ulatuses, kohas, ajal ja tingimustel ning valmistada nendest puudest puudusortimente ja saadud sortimendid metsast ära vedada ja saada enda omandisse. Kasvava metsa raieõigusega kaasneb õigus kasutada maad vastavalt raieõiguse sisule. Sertifitseeritud kasvava metsa raieõiguse tunnus: FSC sertifikaadi kood NC-FM/COC-009144 FSC 100%, PEFC sertifikaadi kood PEFC-002/A 100% PEFC certified. Kasvava metsa raieõigust ei müüda sertifitseerituna RMK veebilehel <http://www.rmke.ee> märgitud juhtumitel;

**Raielangi üleandmise-vastuvõtmise akt** Dokument, millega antakse üle raieõigus uuendus- ja harvendusraieks ja milles on toodud kõik õigusaktidega ettenähtud kohustuslikud andmed ja raie tegemisele ning raielangi seisundile müüja poolt kehtestatud nõuded;

**Raielank** Ühe reaalse või mõttelise välise ringpiiriga eraldatud raietöödeks ettevalmistatud metsaosa;

**Maksetähtaeg** Lepingus sätestatud tähtaeg, mille jooksul on ostjal kohustus tasuda müüjale lepingu alusel müüdü kasvava metsa raieõiguse hind. Maksetähtaeg määratakse kindlaks päevades ning hakkab kulgema müüja poolt sätestatud arve väljastamise päevast;

**Vääramatu jõud** Tüüptingimuste artiklis 9.1 vääramatu jõuna defineeritud asjaolu.

##### 1.2. Üldsätted

**1.2.1.** Tüüptingimustega on kindlaks määratud müüja ja ostja vahel sõlmitava lepingu tingimused, mis eraldi läbirääkimisele ei kuulu.

**1.2.2.** Tüüptingimuste ja lepingu vastuolu korral lähtutakse lepinguga kokkulepitud tingimustest.

**1.2.3.** Lepingu sõlmimise asjaolusid, sealhulgas Lepingu sõlmimiseks peetud läbirääkimisi, Lepingule poolte poolt varem omistatud tõlgendusi, poolte käitumist enne ja pärast Lepingu sõlmimist, tavasid ja pooltevahelist praktikat võib Lepingu

tõlgendamisel arvestada üksnes ulatuses, milles Tüüptingimused vastavale asjaolule viitavad.

**1.2.4.** Müüjal on Keskkonnaministeeriumi ja Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigimetsa, samuti maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal kasvava metsa kasutamise ja metsamaterjali ning kasvava metsa raieõiguse müügi õigus. Müüja kinnitab metsa raieks andmisel raieõiguse olemasolu seaduse nõuetele vastava metsateatise. Ostja kinnitab metsa igakordse raieks vastuvõtmisega, et on teadlik kohustusest kontrollida raieõiguse olemasolu. Kontrollida saab metsaregistri avaliku veebiteenuse kaudu aadressil <http://register.metsad.ee>. Kvartalid ja eraldused, millel kasvava metsa raieõigust teostatakse, näidatakse Lepingus.

### ARTIKKEL 2

#### KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ÜLEANDMINE

**2.1.** Kasvava metsa raieõigus antakse ostjale uuendus- ja harvendusraie korral üle raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mille pooled kohustuvad koostama, tingimused, et ostja on täitnud oma lepingulised kohustused vastavalt punktile 3.4. Ostja võib kasvava metsa ülestöötamisega alustada pärast raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist.

**2.2.** Kasvava metsa raieõigus antakse ostjale punktis 2.1. loetlemata raieliikide korral üle ettemaksuarve-aktiga, tingimused, et ostja on tasunud ettemaksu. Ostja võib kasvava metsa ülestöötamisega alustada pärast müüja poolt allkirjastatud ettemaksuarve-akti saamist.

**2.3.** Kasvava metsa, mille raieõigus on lepinguga müüdü, juhusliku hävimise või kahjustumise, s.h. varguse, tulekahju, üleujutuse, kaotsimineku või kvaliteedi languse korral läheb juhusliku hävimise riisiko ostjale raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti või ettemaksuarve-akti allakirjutamisega.

**2.4.** Keskkonnajärelevalve ja tööohutuse järelevalve asutuste ettekirjutused ja otsused ning nende asutuste inspektorite ettekirjutused on ostjale kohustuslikud. Nendest ettekirjutustest tulenevate võimalike kahjude eest ostja müüja ei vastuta.

### ARTIKKEL 3

#### MAKSETINGIMUSED

**3.1.** Uuendus- ja harvendusraie raieõiguse eest esitab müüja ostjale arve(d) pärast lepingu sõlmimist. Teiste raieliikide korral on tasumise aluseks müüjale ettemaksuarve-akt.

**3.2.** Ostjal on kohustus tasuda Lepingu alusel müüdü või müüdava kasvava metsa raieõiguse hind maksetähtaja jooksul arvel näidatud pangakontole.

**3.3.** Kui müüja on nõudnud enne avalikku enampakkumist tagatisraha tasumist, siis tasub ostja lepingus nimetatud ostuhinna, millest on maha arvestatud tema poolt tasutud tagatisraha, hiljemalt lepingus nimetatud tähtaja jooksul.

**3.4.** Arvete tähtaegne tasumine on eelduseks raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti sõlmimisele.

**3.5.** Kui ostja on tasunud ettemaksu vähem lepingus sätestatud raieõiguse maksumusest, tagastab müüja makstud summa ostjale ning esitab kirjaliku teate lepingu ülesütlemise kohta, samuti kreditarve varem väljastatud arvele. Kui ettemaksu on tasunud enam, tagastab müüja poolte kokkuleppel enammakstud summa või arvestab enammakstud summa järgmiste lepingute ettemaksuks.

## ARTIKKEL 4

### KASVAVA METSA RAIE JA VÄLJAVEO TINGIMUSED NING TÄHTAJAD

**4.1.** *Ostja* on kohustatud kasvava metsa raie lõpetama hiljemalt *lepingus* nimetatud tähtjaks.

**4.1.1.** *Ostja* kirjalikul taotlusel võib *müüja* mõjuvatel põhjustel tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil.

**4.2.** *Ostja* kohustub raiatud metsamaterjali välja vedama hiljemalt *lepingus* nimetatud tähtjaks. *Ostja* kirjalikul taotlusel võib *müüja* mõjuvatel põhjustel tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil.

**4.3.** *Ostja* on kohustatud:

**4.3.1.** raie tegemisel ja väljaveol järgima metsaseaduse, ehituseadustiku, ja tuleohutuse seaduse ning nende alusel antud õigusaktide norme ja tegema kõik endast oleneva, et vältida metsa tervisliku seisundi halvenemist ja tuleohtu, samuti rakendada tehnoloogiaid ja tehnilisi vahendeid, mis ei kahjusta kasvavat metsa, pinnast ja ümbritsevat keskkonda;

**4.3.2.** puhastama pärast tööde lõpetamist *raielangi* ja laoplati. *Raielangi* puhastamise viis ja tähtaeg on sätestatud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*. *Ostja* kohustub andma uuendus- ja harvendusraie korral *raielangi müüjale* koristatult üle *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* alusel 14 päeva jooksul pärast väljaveotööde lõpetamist. Teiste raieliikide korral vormistatakse *raielangi* vastuvõtmine 60 päeva jooksul pärast väljaveotööde lõpetamist;

**4.3.3.** hoidma oma kulul funktsionaalses korras teed, kvartalsihid, veejuhtmed ja nendele ehitatud rajatised alal, kus toimub metsavarumine ja sellega seotud tegevus (metsamaterjali väljavedu);

**4.3.4.** parandama väljaveo käigus lõhutud teed, truupid, sillad ja teised rajatised omal kulul *müüja* poolt koostatud sellekohase akti alusel;

**4.3.5.** täitma *raielangil* tuleohutuse eeskirju ning tulekahju puhkemisel informeerima koheselt Päästeameti häirekeskust, *müüjat* ja teostama esmaseid kustutustöid;

**4.3.6.** täitma *raielangil* tööohutuse nõudeid ja kandma või tagama, et tema töötajad kannaksid tööde teostamisel kaitsekiivrit. Kehtivad ohutusjuhendid on avalikustatud Riigimetsa Majandamise Keskuse interneti kodulehel [www.rmke.ee](http://www.rmke.ee). Juhendite muutmisel teavitab *müüja* sellest *ostjat tüüptingimuste* artiklis 11 sätestatud viisil;

**4.3.7.** maksuma pikendustasu raie tegemise tähtaja või metsamaterjali väljaveo tähtaja pikendamisel uuendusraie korral kuni 20 (kakkümmend) protsenti tähtjaks raiumata jäänud kasvava metsa raieõiguse maksumusest või kuni 20 (kakkümmend) protsenti väljavedamata metsamaterjali maksumusest 1 (ühe) kuu kohta;

**4.3.8.** korraldama *raielangil* vääriselupaiga kaitset keskkonnaministri ettekirjutuse kohaselt. Ettekirjutuse sisu on märgitud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*.

**4.4.** Raiumise eritingimused on sätestatud *raielangi üleandmise-vastuvõtmise aktis* või *ettemaksuarve-aktis*.

**4.5.** Kasvava metsa raieõiguse pantimine ja kolmandatele isikutele edasi müümine ei ole lubatud.

**4.6.** Õigusaktidele tuginevad keskkonnajärelevalve asutuste ettekirjutused ja otsused ning nende asutuste keskkonnakaitseinspektorite ettekirjutused on *ostjale* kohustuslikud. Nendest ettekirjutustest tulenevate võimalike kahjude eest *ostjale müüja* ei vastuta.

**4.7.** *Ostjal* on õigus:

**4.7.1.** alustada *raielangil* raie tegemist pärast *raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti* või *ettemaksuarve-akti* kahepoolset allakirjutamist.

**4.8.** *Müüja* kohustub:

**4.8.1.** üle andma *ostjale raielangid lepingus* sätestatud tingimustel;

**4.8.2.** tutvustama vajadusel *ostjale* raie tegemist ja väljavedu, keskkonnanõudeid ja tööohutust reguleerivate õigusaktide nõudeid ning *müüja* tööohutusjuhendit.

**4.9.** *Müüjal* on õigus:

**4.9.1.** ilmastikutingimuste tõttu, tuleohutuse tagamiseks või metsa ökosüsteemide kaitseks peatada või keelata metsa, sihtide, teede ja teiste rajatiste kasutamine;

**4.9.2.** teostada kontrolli *ostja* poolt *raielangil* tehtavate tööde üle ning vajadusel, kui *ostja* ei täida või rikub seaduses ja *lepingus* sätestatud tingimusi, peatada tööde tegemine kuni *müüja* nõuete täitmiseni;

**4.9.3.** juhul kui *ostja* ei täida p. 4.3.2. nimetatud kohustust on *müüjal* ühepoolset õigus koostada akt puuduste kohta *raielangil*. Aktis märgitud puudused, mille täitmine on õigusakti või *lepinguga* pandud kohustuseks *ostjale*, kohustub *ostja* kõrvaldama omal kulul aktis märgitud tähtaja jooksul. Juhul kui puudused kõrvaldab *müüja*, kohustub *ostja müüja* poolt tehtud kulutused hüvitama 10 (kümne) päeva jooksul vastava arve saamisest.

**4.9.4.** juhul, kui *müüjal* tekib raietööde käigus pretensioone *ostja* poolt kasutatavale tehnikale, koostab ta tehnika mittevastavuse kohta akti ning määrab *ostjale* tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, vajadusel raietööd seniks peatatakse.

## ARTIKKEL 5

### KESKKONNANÕUDED KASUTATAVALE TEHNIKALE

**5.1.** *Ostja* poolt kasutatava tehnika keskkonnanõuetele vastavust kontrollitakse raiete käigus *müüja* poolt lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse nõuete metsa majandamiseks kasutatavale tehnikale.

**5.2.** *Ostja* on kohustatud järgima metsa majandamiseks kasutatavale tehnikale kehtestatud keskkonnanõudeid. Kehtivad nõuded on avalikustatud Riigimetsa Majandamise Keskuse interneti kodulehel [www.rmke.ee](http://www.rmke.ee). Nõuete muutmisel teavitab *müüja* sellest *ostjat tüüptingimuste* artiklis 11 sätestatud viisil.

**5.3.** *Müüjal* on õigus kontrollida töö käigus järgmiste näitajate vastavust:

**5.3.1.** kütuste, õlide ja jahutusvedelike valik ja tankimine;

**5.3.2.** summutite korrasolek (heitgaasid ja müra);

**5.3.3.** masinate tankimine ja pesemine, puhastamine ja pesemine;

**5.3.4.** hüdroüsteemi ja kütuste visuaalselt tuvastatavad lekked;

**5.3.5.** kahjutustamisvarustus;

**5.3.6.** tuletõrjevastus ja sidepidamisvahendid;

**5.3.7.** rehvid.

**5.4.** Leitud mittevastavuste korral koostatakse akt vastavalt *tüüptingimuste* punktile 4.9.4.

## ARTIKKEL 6

### KESKKONNAALASED KÄITUMISJUHISED

*Ostja* on kohustatud järgima metsa raietöödele kehtestatud keskkonnaalaseid käitumisjuhiseid. Kehtivad keskkonnaalased käitumisjuhised on avalikustatud Riigimetsa Majandamise Keskuse interneti kodulehel [www.rmke.ee](http://www.rmke.ee). Käitumisjuhise muutmisel teavitab *müüja* sellest *ostjat tüüptingimuste* artiklis 11 sätestatud viisil.

## ARTIKKEL 7

### POOLTE VASTUTUS LEPINGUTINGIMUSTE RIKKUMISEL

**7.1.** Pooled vastutavad oma *lepingust* tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

**7.2.** Juhul kui *ostja* ei ole *maksetähtaja* jooksul tasunud kasvava metsa uuendus- ja harvendusraie õiguse eest väljastatud arvet, on *müüjal* õigus nõuda viivist, mille suuruseks on 0,15% (null koma viisteist protsenti) tasumata summast *päevas*. Arve mittetasumisel 14 (neljateist) *päeva* jooksul *maksetähtajast* tekib *müüjal* õigus *leping* üles öelda ja nõuda leppetrahvi 10% (kümme protsenti) arve maksumusest. Kui *ostja* on tasunud tagatisraha, siis *müüjal* on õigus tagatisraha jätta tagastamata ja lugeda see leppetrahviks. *Müüja* esitab *ostjale* kirjaliku teate *lepingu* ülesütlemise, tagatisraha leppetrahvina endale jätmise ja leppetrahvi nõude kohta, samuti kreditarve varem väljastatud arvele.

**7.3.** Juhul kui *ostja* ei ole alustanud raielangil raietöödega vähemalt 30 (kolmkümmend) *päeva* enne tööde tähtaega ja kirjalikult taotlenud tähtaja pikendamist, kaotab *ostja* võimaluse tähtaega pikendada. Sellisel juhul tagastab *müüja ostjale* ostuhinna 80% (kaheksakümne protsendi) ulatuses ühe kalendrikuu jooksul peale tööde tähtaja möödumist. Ülejäänud 20% (kaksikümmend protsenti) *lepingu* hinnast jääb leppetrahvina *müüjale*.

**7.4.** Juhul kui *ostja* ei jõua lõpetada kasvava metsa uuendus- ja harvendusraie *lepingus* sätestatud tähtajaks ning ei ole taotlenud selle pikendamist vastavalt *tüüptingimuste* punktile 4.1.1., on *müüjal* õigus *leping* üles öelda ning nõuda leppetrahvi 10% (kümme protsenti) *lepingu* maksumusest. *Müüjal lepingu* ennetähtaegse ülesütlemise teate saamisel kohustub *ostja* koheselt lõpetama raietööd *raielangil* ja üle andma *raielangi lepingu* ennetähtaegse ülesütlemise teate saamisest 3 (kolme) *päeva* jooksul.

**7.6.** Juhul, kui üks pooltest oluliselt rikub oma *lepingust* tulenevaid kohustusi, on teisel poolel õigus *leping* 14 (neljateist) *päevase* etteteatamisega üles ütelda ning nõuda *lepingut* rikkunud poolelt kahju hüvitamist ja viivise või leppetrahvi tasumist.

**7.7.** *Ostja* on kohustatud hüvitama *müüjale* kõik kulud, mida *müüja* on kandnud *ostjalt lepingust* tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega ning kohtukulud, mis seonduvad *lepingust* tulenevate vaidluste lahendamiseiga.

**7.8.** Kõik *lepingust* tulenevad viiviste ja/või leppetrahvi nõuded tuleb esitada mõistliku aja jooksul peale *lepingu* rikkumisest teada saamist, kuid mitte hiljem kui 60 (kuuekümne) *päeva* möödumisel *lepingu* rikkumise avastamisest.

**7.9.** *Müüja* ja *ostja* nõustuvad, et juhul, kui toimub võlgnevuse, viiviste, leppetrahvi või kahju hüvitiste tasumine, siis loeb *müüja* kõigepealt tasutuks viivised, leppetrahvi ning kahju hüvitised ja alles seejärel võlgnevuse põhiosa.

**7.10.** *Ostja* vastutab *lepingu* täitmisel metsaõigusnormide rikkumisega keskkonnale tekitatud kahju eest.

## ARTIKKEL 8

### LEPINGU KEHTIVUS

**8.1.** *Leping* jõustub ja on kehtiv poolte poolt allkirjutamise momendist või *lepingus* sätestatud kuupäevast ja kehtib kuni *lepingus* märgitud kehtivuse tähtaja möödumiseni või *lepingu* lõppemise tähtpäeva saabumiseni.

**8.2.** *Lepingut* võib lõpetada ennetähtaegselt poolte kirjaliku kokkuleppega. Kirjalikus vormis tuleb koostada ja esitada ka *lepingust* taganemise või *lepingu* ülesütlemise avaldus. Poolte õigus *leping* üles öelda lõpeb, kui *lepingut* üles ütlemata õigustatud pool ei esita teisele poolele ülesütlemisavaldust 60 (kuuekümne) *päeva* jooksul alates *lepingu* ülesütlemiseks õigustava asjaolu ilmnesest teada saamisest.

**8.3.** *Lepingu* lõppemisel mis tahes põhjusel, kaasa arvatud *lepingu* kehtetuse korral, kohaldatakse peale *lepingu* lõppemist poolte jaoks siduvatena neid *lepingu* sätteid, mis oma olemusest tulenevalt sätestavad pooltele õigusi ja kohustusi pärast *lepingu*

lõppemist, sealhulgas eriti sätteid, mis määravad poolte vaheliste vaidluste lahendamise korra, *lepinguga* ette nähtud tasude maksmise kohustuse ning nende arvestamise ja maksmise korra, *lepingu* sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuskohustuse ning poolte vastutuse.

## ARTIKKEL 9

### VÄÄRAMATU JÕUD

**9.1.** *Lepingu* pool on vabastatud vastutusest oma kohustuste rikkumisega tekitatud kahju eest ja viiviste ning trahvide tasumisest ning muudest sanktsioonidest, kui kohustuse rikkumine on tingitud mõne vääramatu jõuna käsitletavate asjaolude esinemisest. *Lepingu* mõistes on vääramatuks jõuks sellised asjaolud nagu üleujutus, tulekahju, maavärin või muu loodusõnnetus, sõda või sõjalised operatsioonid, Riigikogu poolt seaduste vastuvõtmine ja jõustumine, Vabariigi Valitsuse ja/või valitsusasutuste ja/või kohaliku omavalitsuse õigusaktide vastuvõtmine, mis muudavad *lepingu* täitmise või kohase täitmise võimalikkuseks, samuti muud asjaolud, mida kohtupraktikas käsitletakse vääramatu jõuna ning mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saa poolelt oodata, et ta *lepingu* sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. *Lepingu* tähenduses loetakse vääramatuks jõuks ka teede või metsade sulgemist, kui need takistavad *müüja lepingust* tulenevate kohustuste täitmist ning *müüja* kohustuste asendamine uutega ei ole ka mõistlike jõupingutuste tegemise korral võimalik.

**9.2.** Kui vääramatu jõud takistab *lepingust* tulenevate kohustuste õigeaegset täitmist, siis vastava kohustuse täitmise aeg pikeneb perioodi võrra, millal kohustuse täitmine oli takistatud vääramatu jõu tõttu.

**9.3.** Pool, kelle tegevus *lepingu* järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult, ent mitte hiljem kui 7 (seitsme) *päeva* jooksul kirjalikult teatama teisele poolele.

**9.4.** Vääramatu jõud ei vabasta poolt kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud oma kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

**9.5.** Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) *päeva*, loetakse, et *leping* on lõppenud alates üheksakümne esimesest (91.) *päevast* täitmise võimatuse tõttu.

## ARTIKKEL 10

### POOLTEVAHELISED TEATED

**10.1.** *Lepinguga* seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole *lepingus* märgitud e-posti aadressile. Telefoninumbri ja e-posti aadressi muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

**10.2.** E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

**10.3.** *Lepingust* taganemise või *lepingu* ülesütlemise avaldused ning *lepingu* rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

## ARTIKKEL 11

### LEPINGU MUUTMINE

**11.1.** *Lepingu* täitmisel ega muutmisel ei loeta poole vaikumist ega tegevusetust tahteavalduseks isegi juhul, kui pooled on eelnevalt vaikimisele või tegevusetusele sellise tähenduse omistanud või kui see tuleneb kasvava metsa raieõiguse tehingute puhul kehtivast tavast.

**11.2.** *Lepingut* võib muuta ainult poolte kirjaliku kokkuleppega *lepingu* muutmise kohta. *Lepingu* muutmise kokkulepe jõustub ja on kehtiv poolte esindajate poolt allkirjutamise hetkest või kokkuleppes sätestatud kuupäevast.

**11.3.** *Müüjal* on õigus *tüüptingimusi* ühepoolset muuta või kehtestada uued *tüüptingimused* juhul, kui seda tingivad:

a) muudatused kehtivates õigusaktides või muudatused raieõiguse müügi tavades ning valdkonna tehniline või sisuline areng;  
b) vajadus täpsustada raieõiguse müügiga seotud asjaolusid.  
Selleks saadab müüja ostjale muudetud tüüptingimused, mis hakkavad kehtima 30 (kolmekümne) päeva möödumisel nende kättesaamisest. Kui ostja ei nõustu tüüptingimuste muutmise, on tal õigus tüüptingimuste punktis 8.2. nimetatud tähtaja jooksul leping üles öelda. Kui ostja ei ole nimetatud tähtaja jooksul lepingut üles öelnud, loetakse et ta on muudetud tüüptingimustega nõustunud.

## ARTIKKEL 12

### KONFIDENTSIAALSUS

12.1. *Lepingu* sisu on konfidentsiaalne. Konfidentsiaalseks ei loeta sellist *lepinguga* seotud informatsiooni, mille avaldamine on ette nähtud seadustes või teistes õigusaktides.

12.2. *Lepinguga* seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul.

12.3. Konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ja võla sissenõudmise teenust osutavatele äriühingutele tingimusel, et sellistele kolmandatele isikutele pannakse nendega sõlmitavates lepingutes käesoleva *lepingu* konfidentsiaalsena pidamise kohustus.

## ARTIKKEL 13

### VAIDLUSTE LAHENDAMINE

13.1. *Lepingust* tulenevad poolte vahelised vaidlused lahendatakse vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel.

13.2. *Lepingust* tuleneva vaidluse korral on pooled kohustatud pöörduma kirjalikult teise poole ettepanekuga *Lepingust* tulenev erimeelsus lahendada. Kirjalikus pöördumises tuleb esitada vaidluse aluseks olevad asjaolud ning poole ettepanek läbirääkimiste korraldamise aja ja koha suhtes. Ettepaneku saanud pool on kohustatud teatele vastama kirjalikult 5 (viie) päeva jooksul ettepaneku saamisest.

13.3. Poolte vahel *lepingust* tulenevate vaidluste lahendamiseks peetavad läbirääkimised protokollitakse. Protokollis fikseeritakse pooltevahelised kokkulepped vaidluse lahendamise kohta. Juhul, kui läbirääkimiste käigus pooled kokkulepet ei saavuta, fikseeritakse läbirääkimiste protokollis poolte erimeelsused ning teise poole ettepanekutega mittenõustumise põhjendused.

13.4. Kui *lepingust* tulenevat vaidlust ei lahendata poolte kokkuleppega 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates tüüptingimuste punktis 10.1 sätestatud kirjaliku teate saatmisest teisele poolele, on poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtusse. *Lepingust* tulenevad vaidlused alluvad Harju Maakohtule.

13.5. Vaidluste lahendamise aja jooksul kohustuvad pooled jätkama *lepingu* täitmist sellisel viisil, mis kõige vähem kahjustab poolte huve.

## ARTIKKEL 14

### MUUD TINGIMUSED

14.1. Kummalgi poolel on õigus endale *lepinguga* võetud kohustusi osaliselt või täielikult kolmandatele isikutele üle anda ainult teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul, välja arvatud juhul, kui kohustuste üleandmine toimub poole õigusjärglasele.

14.2. Kui pool soovib *lepingust* tuleneva nõude tasaarvestada teise poole nõude vastu, loetakse tasaarvestuse toimumise korral *lepingust* tulenev teise poole nõue lõppenuks alates tasaarvestuse avalduse kättesaamisest teise poole poolt. Tasaarvestuse korral on tasaarvestuse avalduse teinud pool kohustatud tasuma teisele poolele kuni teise poole poolt tasaarvestuse avalduse kättesaamise hetkeni tasaarvestatava nõude osas tasumisele kuuluvad viivised.

14.3. *Lepingu* allkirjastamisega kinnitavad pooled, et müüja on piisavalt selgitanud raieõiguse võõrandamisega seonduvate õigusaktide nõudeid ja ostja mõistab neid ning kohustub nõudeid täitma.