

Lisa 1

RMK juhatuse liikme (digitaalallkirja kuupäev) käskkirja nr 1-5/22
„Kirjaliku enampakkumise läbiviimine jahilubade ostueesõigusega omandamiseks RMK jahipiirkondades“ juurde

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

korraldab kirjaliku enampakkumise 2018/2019 jahihooajal jahipiirkondade jahialadele müüdavate tähtjaliste jahipakettide ja jahilubade ostueesõigusega omandamiseks

Enampakkumine viiakse läbi tuginedes jahiseaduse § 40 lg 3 punktile 1.

Juriidilistele isikutele või jahitunnistust omavatele isikutele pannakse enampakkumisele RMK 3 jahipiirkonna kokku 12 osaala (jahiala) kogu 2018/2019 jahihooaja suurulukilubade ostueesõigus ning 1 osaala (jahiala) tähtjalised, 3-päevase kehtivusajaga 6 suurulukilubade paketti ajavahemikuks 1. oktoober 2018.a kuni 31. jaanuar 2019.a.

Enampakkumisele pandud suurulukite jahilubade realiseerimiseks kasutatavate RMK jahipiirkondade osaalade (jahialade) nimekirjad koos jahialade jahilubade ostueesõiguse või tähtjaliste jahilubade pakettide määratud küttimehahtude ja alghindadega on käesoleva korra lisad 3 ja 4.

Jahialade piirikirjeldused on lisa 2 ja pakkumuse esitamise soovituslikud vormid on lisa 5 ja lisa 6.

Enampakkumise ettemaks ühe jahiala jahilubade või tähtjalise jahilubade paketi pakkumuse kohta on 10% alghinnast ja enampakkumisel osalemise tasu 10.- (kümme) eurot.

Pakkumused tuleb esitada:

- Kirjalikult, paber kandjal, suletud ümbrikus 2. märtsiks 2018. a hiljemalt kella 14.00-ks aadressil RMK jahindustalitus, RMK Ristipalo kontor, Ristipalo, Räpina vald, 64418, Põlva maakond. Ümbrikule märkida märgusõna „Enampakkumine 02.03.2018“ ja pakkumuse esitaja nimi. Pakkumus loetakse esitatuks pakkumise saabumise hetkel selleks määratud kohta. Saabunud pakkumused registreeritakse nende saabumise ajalises järjekorras.

NB! Digitaalselt allkirjastatud elektrooniliste pakkumuste esitamine e-posti teel ei ole lubatud!

Juriidilise või füüsilise isiku vormikohane pakkumus jahipiirkonna osaala (jahiala) jahilubade (vt lisa 5) või tähtjalise suurulukilubade paketi (vt lisa 6) ostuks peab sisaldama järgmisi andmeid:

- pakkuja nimi, elu- või asukoha aadress, kontakttelefon ja e-posti aadress;
- pakkuja kehtiv jahitunnistuse koopia (koopial peab olema tuvastatav kehtivusaeg);
- juriidilise isiku puhul kehtiv lihtvolitus jahitunnistust omavale isikule juriidilise isiku eest pakkumuse tegemiseks;

- pakutava jahiala nimetus ja jahiala jahihooaja suurulukilubade kättimismahu ostueesõiguse omandamiseks pakutud hind eurodes või pakutava jahilubade paketi nimetus ja selle omandamiseks pakutud hind eurodes;
- pakkuja kinnitus, et nõustub tasuma jahiala suurulukite jahilubade ostueesõiguse eest pakutud ostusumma, sõlmima jahiala jahipidamisvõimaluste kasutamise kokkuleppe tüüptingimustel ja ostma jahihooaja jahiala sõralistest suurulukiload arvuliselt määratud kättimislimiitide ulatuses RMK jahindusosakonna juhataja käskkirjaga kehtestatud hinnakirja alusel või pakkuja kinnitus, et nõustub tasuma jahilubade paketi eest pakutud ostusumma ja sõlmima jahilubade paketi kasutamise kokkuleppe tüüptingimustel;
- enampakkumise osalustasu ja tagatisraha tasumist tõendav pangaülekanne koopia;
- pakkumuse esitamise kuupäev ja pakkuja allkiri.

Ettemaks ja osavõtutasu tasuda hiljemalt 2. märtsiks 2018. a kella 11.00-ks Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele nr EE78 1010 4020 2486 1004 SEB Pangas, viitenumber 4000015334, selgituseks jahiala või jahilubade paketi (nimetus) enampakkumise ettemaks ja/või osavõtutasu.

Iga enampakkumisel osalev füüsiline või juriidiline isik saab esitada ühe pakkumuse vaid ühe jahiala jahilubade ostueesõiguse kohta. Tähtajaliste jahilubade pakettide ostupakkumuste arvu ei piirata.

Pakkumused, mis ei ole ülalnimetatud aadressile laekunud tähtaegselt või ei vasta käesolevas teates esitatud nõuetele või pakkumuse on teinud Eestis jahipidamisõigust mitteomav füüsiline isik, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale. Postiga saadetud pakkumuse kohalejõudmise hilinemise riisiko jääb pakkumuse esitaja kanda.

Pakkumuse esitaja võib enne pakkumuste esitamise tähtaja lõppu (enne kella 14:00 2.märtsil 2018.a) pakkumuse tagasi võtta kirjalikus vormis esitatud avalduse alusel. Enampakkumuse korraldaja tagastab avalduse esitamisel enampakkumise komisjonile esitatud pakkumuse koheselt seda avamata, tehes vastava märke pakkumuste registreerimise lehele.

Pakkumused avatakse 2. märtsil 2018. a kell 14.15 RMK Ristipalo kontori suures saalis aadressil Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa. Pakkumuste läbivaatamise käigus avab korraldaja pakkumused nende registreerimise järjekorras, alustades hiliseimast, suurima järjekorranumbriga pakkumusest. Korraldaja on kohustatud kõik nõuetekohased pakkumused kandma enampakkumise protokollile. Nõuetele mittevastavad pakkumused tagastatakse peale enampakkumise kohta protesti esitamise tähtaja möödumist.

Jahilubade ostueesõiguse omandamise enampakkumise võitjate selgitamiseks võrreldakse kõiki enampakkumise protokollile kantud pakkumusi jahialade lõikes. Parim pakkumus jahiala osas on hinna poolest suurim tehtud pakkumine. Kui pakutud jahilubade ostu eesõiguse tasu suurus pakkumuses erineb numbriliselt ja sõnades pakutust üksteisest, arvestatakse pakkumuseks sõnadega väljendatud ostusumma. Kui samale jahialale tehtud parimad pakkumused on täpselt võrdsed, eelistatakse pakkujat, kes kasutas eelneval jahihooajal RMK jahiala jahilubasid sõlmitud kokkuleppe alusel ja kelle suhtes RMK ei rakendanud antud kokkuleppe täitmisel õiguskaitsevahendeid. Kui võitjat selle kriteeriumi põhjal pole võimalik selgitada, heidetakse võitja selgitamiseks komisjoni poolt avalikult liisku. Liisu heitmise korra määrab komisjon, pakkujatel või nende esindajatel on võimalik olla liisu heitmise juures.

Tähtajaliste jahilubade pakettide enampakkumise võitjate selgitamiseks võrreldakse kõiki enampakkumise protokollis kantud pakkumusi jahialal jahilubade pakettide viisi. Parim pakkumus jahilubade paketi liigi osas on hinna poolest suurim tehtud pakkumine. Edukaks tunnistatakse erinevate jahilubade pakettide arvu võrra paremaid pakkujaid jahiala lõikes. Kui samale viimasele saadaolevale jahilubade paketile tehtud parimad pakkumused on täpselt võrdsed, eelistatakse pakkujat, kes kasutas eelneval jahihooajal RMK jahiala jahilubade paketti sõlmitud kokkuleppe alusel ja kelle suhtes RMK ei rakendanud antud kokkuleppe täitmisel õiguskaitsevahendeid. Kui võitjat selle kriteeriumi põhjal pole võimalik selgitada, heidetakse võitja selgitamiseks komisjoni poolt avalikult liisku. Liisu heitmise korra määrab komisjon, pakkujatel või nende esindajatel on võimalik olla liisu heitmise juures. Edukaks tunnistatud tähtajaliste jahilubade paketi pakkujate kolme järjestikuse kuupäeva kindlaksmääramine jahiks toimub läbirääkimiste teel jahilubade paketi kasutamise kokkuleppe sõlmimisel. Läbirääkimisi alustatakse esmalt ja kokkuleppe sõlmitakse antud jahiala jahilubade paketi suurima hinna pakkujast, jätkates läbirääkimisi ja kokkuleppe sõlmimist edukate pakkujatega pakkumuse hinna alanevas järjekorras.

Enampakkumise protokollis saadab korraldaja e-posti teel kõigile nõuetekohase pakkumuse esitanud osavõtjatele hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul kirjaliku enampakkumise avamise tähtpäevast arvates. E-kiri saadetakse pakkumuses näidatud e-posti aadressile. Kirjaliku enampakkumise protokollis alusel esitab enampakkumise korraldaja otsustajale kinnitamiseks parimad pakkumused.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt 05. märtsiks 2018. a. kella 10:00. Enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse kinnitamata hiljemalt 08. märtsil 2018. a. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumust ja sellest tulenevalt ei osutunud edukaks pakkujaks, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumiste tulemuste kinnitamist või kinnitamata jätmist.

Jahilubade ostueesõiguse enampakkumise võitjale väljastatakse hiljemalt 12. märtsiks 2018. a. e-posti teel arve 2018/2019. jahiaasta jahilubade ostmise eesõiguse tasu kohta, tasumistähtajaga 14 kalendripäeva. Ettemaks arvatakse tasumisele kuuluvast summast maha. Jahilubade enampakkumise võitjal tuleb jahilubade ostmiseks sõlmida jahipidamisvõimaluste kasutamise kokkuleppe hiljemalt 31. märtsiks 2018. a. Kokkuleppe sõlmimise eeltingimuseks on jahilubade ostueesõiguse tasu kohta esitatud arve täielik tasumine.

Tähtajaliste jahilubade paketi ostu võitjale väljastatakse hiljemalt 10. märtsiks 2018. a. e-posti teel arve jahilubade paketi ostmise kohta, tasumistähtajaga 14 kalendripäeva. Ettemaks arvatakse jahipaketi eest tasumisele kuuluvast summast maha. Kokkuleppe jahilubade paketi kuupäevaliseks kasutamiseks jahiala parima pakkujaga tuleb sõlmida kahe nädala jooksul peale ostusumma täielikku tasumist. Jahiala jahilubade paketi suurima hinna pakkujaga kokkuleppe sõlmimise järgselt peetakse läbirääkimised paremuselt järgmise pakkujaga (maksimaalselt kahe nädala jooksul arvates eelnevast sõlmitud kokkuleppest), nii jätkatakse läbirääkimisi ja kokkulepete sõlmimist edukate pakkujatega alanevas järjekorras. Viimasena antud jahiala jahilubade paketi hinna suuruse järgi edukaks tunnistatud pakkujaga peetakse läbirääkimised jahi kuupäevade kindlaksmääramiseks antud jahialal viimasena.

Kui enampakkumise võitja esitatud arvet tasumise tähtpäevaks täies ulatuses ära ei maksa, kaotab ta õiguse kokkuleppe sõlmimiseks ning ettemaksu talle ei tagastata. Kui enampakkumise võitja tasub küll arve täies mahus, kuid jätab kokkuleppe tähtaegselt sõlmimata (kokkulepet võitja poolt ei allkirjastata või soovitakse RMK poolt kehtestatud tüüptingimusi muuta, millega RMK ei nõustu), kaotab ta õiguse nii ettemaksu kui arve alusel tasutud summa tagastamisele.

Müügi korraldaja jätab endale õiguse:

1. jätta võõrandamata jahiala jahilubade ostmise eesõigus, kui enampakkumisele ei laekunud selle jahiala jahilubade ostmise eesõiguse omandamiseks ühtegi pakkumust;
2. jätta võõrandamata tähtajalise jahilubade need paketid, mille ostuks ei laekunud enampakkumisele pakkumust;
3. kui enampakkumise võitja ei tasu RMK poolt esitatud jahilubade eesõiguse omandamise arvet maksetähtajaks või ei sõlmi RMK-ga jahipidamise tingimuste kokkulepet tähtaegselt, on müügi korraldajal õigus kuulutada pakkumise võitjaks paremuselt järgmise pakkumuse teinud pakkuja juhul, kui ta nõustub parima pakkumise esitaja pakkumuse hinnaga kokkulepet sõlmima;
4. lükata tagasi kõik alghinnast madalamad pakkumused;
5. kehtestada seoses uurimisprojekti jätkumisega väikekiskjate küttemiseks erikord Saesaare, Teesoo ja Vanaveski jahialal;
6. korraldada ühe jahiala omandamise piiranguta täiendav enampakkumine jahialade osas, kus jahiala jahilubade ostmise eesõigus jäi võõrandamata;
7. korraldada täiendav enampakkumine müümata jäänud tähtajaliste jahilubade pakettide osas.

Täiendavat infot enampakkumise korralduse osas annab tööpäeviti 9:00 – 16:00 telefonil 5139642 RMK jahindustalituse juhataja Kalev Männiste.