

1. Hanke nimetus

1.1. Hanke nimetus: **RMK Sagadi metsakeskuse katlamaja võimsuse suurendamine**

1.2. Hankemenetluse liik: lihthange

2. Hanke läbiviija

RMK kinnisvara osakond

3. Info hanke kohta

3.1. pakkumuste esitamine

Pakkumus tuleb esitada 20.10.2021 kell 10.00 elektrooniliselt tarmo.pokka@rmk.ee

4. Hanke tehniline kirjeldus

4.1. Käesoleva hanke eesmärgiks on RMK Sagadi metsakeskuse katlamaja võimsuse tõstmine aadressil Lääne Virumaa Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa 1, katastriüksus 88702:001:0259, EHR kood 108035027, kinnisvarakood KV5040H10).

4.2. Planeeritud tööde lahendused on antud järgmistes dokumentides:

4.2.1. Novel OÜ „RMK Sagadi metsakeskuse hoonete katlamaja soojustehniline projekt“ töö nr. 21-014-02, Tallinn 30.09.2021

4.3. Punktis 4.2.1 toodud projekt hõlmab olemasoleva põleti demonteerimist ja uue paigaldust

4.4. Pakkumuses tuleb arvestada, lisaks punktis 4.3. nimetatule

- Pelleti katla seiskamisega tööde ajaks ja varu katla töövalmiduse tagamine põleti vahetuse ajal.
- Olemasoleva põleti demonteerimine ja utiliseerida, vajalikud mehaanilised ümber ehitustööd uue põleti paigalduseks ning uue põleti paigaldus. Arvestada olemasolevate süsteemide ümber ehitustöödega, mis jäävad uuele põletile ette.
- Demonteerida olemasolev põleti, paigaldada uus põleti PV 700. Teostada vajalikud automaatika ümberhäälestustööd (suitsuimur , tuhaarastus ja olemasoleva automaatikakilbi ümberehitustööd jms).
- Paigaldada katlaruumi uus pelleti vahepunker 730l. Ühendada põleti uue vahepunkri ja olemasoleva etteandesüsteemiga. Projektis kirjeldatud mahutid ja uus etteandesüsteem ei kuulu antud hanke mahtu.
- Teostada olemasoleva katla hooldus ja puhastus. Põlemiskoldes katkiste müüritiskivide vahetus (hinnanguliselt 10 tükki, vaata lisaks fotosid). Paigaldada katla neljale paisupaagile tühjenduskraanid ja tagasi ja peale voolu trassile manuaalõhutaja. Vahetada välja katla omaringluspumba lekkiv võllitihend. Paigaldada uued töökindlad automaatõhutajad katlale ja segamissõlmele.

- Paigalda segamissõlme uus ringluspump mille parameetrid on $Q=23$ m³/h ja H16mH20 ning varustatud sagedusmuunduriga. Paralleelselt tagada soojavarustus hotelli liinil. Lubatus soojakatkestus 1 päev.
- Teostada soojasõlme hooldustööd, vahetada välja kuludetailid ja paigaldada vajalikud komponendid, et oleks võimalik teostada hooldustöid. Teostada trassi tagasitäide ja survestamine.
- Demonteerida vana tuhaarastussüsteem ja paigaldada uus. Teostada vajalikud automaatika tööd tagamaks koostöö põletiga.

4.5. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetseid tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

4.6. Kõik ehitustööde teostamiseks vajalikud ülesmõõtmised, uuringud, tööjoonised jms, mis ülal nimetatud projektdokumentides puuduvad, kuid on vajalikud tööde nõuetekohaseks läbiviimiseks, tuleb teostada pakkuja poolt.

4.7. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. **Pakkujal on objekti olemasoleva olukorraga tutvumine kohustuslik**, et oma pakkumuses arvestada kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.

4.8. Ehitustööde jaoks vajalike materjalide ja tööjõu kohale toimetamine, ja vajadusel majutamine, toimub pakkuja kulul. Tööde hind peab sisaldama ehitusprahi kogumist, äravedu ja nõuetekohast utiliseerimist.

4.9. Pakkuja hangib hankija nimel vajalikud ametkondlikud load ja kooskõlastused.

4.10. Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 17.12.2021.

4.11. Töödele on nõutav garantii kestusega 2 aastat.

4.12. Tellija reserv on kuni kümme protsenti (10) hankelepingu kogumaksumusest (pakkumuse hinnatavast kogumaksumusest), mis võib tellija äranägemisel lisanduda hankelepingu kogumaksumusele ehitustööde teostamise käigus. Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes hankega tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise või töömahtude suurendamise vajadus, mida tellija esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab tellija töövõtja ettepanekul või iseseisvalt

4.13. Tööde teostamise asjaoludega on **kohustuslik** tutvuda kohapeal. **Objekti paikvaatus toimub 18.10.2021 kell 11.00.** Kontaktisikuks objektiga tutvumisel on RMK kinnisvaraosakonna remondi- ja hooldusspetsialist Tarmo Põkka tel. 55 29 336. Eelnev külastus leppida kokku telefoni või e- maili teel tarmo.pokka@rmk.ee.

4.14. NB! Kohapealse ülevaatus käigus ei võeta vastu küsimusi hanke kohta ega anta neile vastuseid.

4.15. Iga viidet, mille hankija teeb käesolevas hankes mõnele riigihangete seaduse paragrahvi 88 lõikes 2 nimetatud alusele kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

4.16. Iga viidet, mille hankija teeb käesolevas hankes ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Muu kui tehnilises kirjelduses täpselt näidatud alusele tuginemisel või täpselt kirjeldatud elemendi pakkumisel tuleb pakkumuses esitada hankijale kinnitus ja tõendid pakutava elemendi samaväärsuse kohta (nt tootja kinnitus pakutava elemendi samaväärsuse kohta, muu asjakohane tõendusmaterjal või viide selle saamise võimalusele). Koos tõendiga esitada muudatusprojekt ja joonised. Pakkujal on õigus talle sobival viisil tõendada, et tema pakutud lahendus täidab hankedokumentide tehnilises kirjelduses määratletud nõudmisi samaväärselt.

5. *Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid*

5.1. Hankija tunnistab edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse maksumust ja tunnistab edukaks kõige madalama maksumusega pakkumuse.

6. *Hankija sätestatud tingimused hankelepingu sõlmimisel*

6.1. Hanke läbiviimise tulemusena sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping.

6.2. Hankelepinguga ei võrdsustata edukaks tunnistatud pakkumust, vaid sõlmitakse eraldi hankeleping.

6.3. Hankeleping sõlmitakse mõistlikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist. Edukas pakkuja kohustub lepingu allkirjastama koheselt peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist ja tagastama allkirjastatud hankelepingu hankijale viivitamatult peale allkirjastamist.

7. *Märkus selle kohta, millisel juhul Hankija jätab endale võimaluse lükata tagasi kõik pakkumused*

Hankija jätab endale võimaluse tagasi lükata kõik pakkumused, kui:

7.1. kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või kui need on hankija jaoks muul moel ebamõistlikult kallid;

7.2. kui langeb ära vajadus teenuse tellimise järele põhjusel, mis ei sõltu hankijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest või RMK nõukogu poolt arengukava muutmisest.

8. *Hankedokumentide loetelu*

Hankedokumendid koosnevad käesolevast hankedokumentide põhitekstist ning järgmistest lisadest:

- 8.1.** Lisa 1 – Hinnapakumuse vorm
- 8.2.** Lisa 2 – Projektdokumentatsioon
- 8.3.** Lisa 3 – Fotod katla sisemusest