**Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Karla**

**Kinnisasi** - registriosa **3753850,** katastriüksuse tunnus [82601:001:0241](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=82601:001:0241), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV62741**

* **Pindala:** 10,2 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **28 560 €**
* **Ettemaks:**  **2 856 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
* arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
* SWIFT: EEUHEE2X
* viitenumber: 4001013186
* selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
* ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_82601:001:0241](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=82601:001:0241)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasja piiril paikneva maaparandussüsteemi ja eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja eesvoolu toimimise eest.

Kinnisasjal paikneb osa Kõpu eesvoolust mis on seotud MTÜ Maria Maaparandusühistuga (registrikood 80285146). Maaparandusseaduse § 58 lõike 4 kohaselt saab kinnisasja võõrandamise korral ühistu liikmeks kinnisasja omandaja alates omandiõiguse ülemineku päevast. Maria Maaparandusühistu liige teostab liikmekohustusi tulenevalt Maria Maaparandusühistu põhikirjast.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Tõstamaa valla territooriumil. Endise Tõstamaa valla üldplaneering on kehtestatud 07.03.2008 Tõstamaa Vallavolikogu määrusega nr 60. Tõstamaa valla üldplaneeringuga tuleb tutvuda endise Tõstamaa valla kodulehel aadressiga <http://www.tostamaa.ee/client/default.asp?wa_id=402&wa_object_id=1&wa_id_key>

Üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu kohaselt asub kinnisasi osaliselt väärtusliku maastiku alal. Väärtusliku maastiku alal kehtivad maakasutuse tingimused on toodud üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu seletuskirjas.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.