

Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Raudtee tn 3

Kinnisasi - registriosa **4374750**, katastriüksuse tunnus [90001:001:0872](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV66024**

- **Pindala: 3209 m²**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: ilma alghinnata**
- **Tagatisraha: ilma tagatisrahata**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 90001:001:0872](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Lisainfo:

Kinnisasi piirneb riigile kuuluva Rakvere-Rannapungerja riigimaanteega. Informatsiooni kinnisasjaga piirnevalt Rakvere-Rannapungerja riigimaanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Transpordiametilt, müüjal vastav info puudub. Kinnisasjaga piirneb riigile kuuluv Raudtee tänav.

Kinnisasi asub Vinni valla territooriumil. Vinni valla üldplaneering on kehtestatud Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5. Kinnisasi asub tiheasustusega Tudu alevikus detailplaneeringu kohustusega alal. Vinni valla üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda [Vinni valla kodulehel](#).

Vinni Vallavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 23 on algatatud Vinni valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.