

Harju maakond, Saue vald, Lehetu küla, Künkaserva

Kinnisasi - registriosa **14073102**, katastriüksuse tunnus [51801:002:0226](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV41559**

- **Pindala: 7,86 ha**
 - **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
 - **Alghind: 43 230 €**
 - **Tagatisraha: 4 323 €**
 - **Osavõtutasu: 10 €**
- Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendused 51801:002:0226](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb kohalikule omavalitusele kuuluva Kaliste teega. Kinnisasjaga piirneva tee kasutusvõimaluste ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi eesvoolu ja kinnisasja piiril paikneva maaparandussüsteemi ja eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta eesvoolude ja maaparandussüsteemide toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Nissi valla territooriumil. Nissi vald ühinenud Saue vallaks. Endise Nissi valla üldplaneering kehtestatud Nissi Vallavolikogu 17.04.2014 otsusega nr 13. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Saue Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 20 on algatatud Saue valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.