Saare maakond, Saaremaa vald, Pöide-Keskvere küla, Kase

Kinnisasi - registriosa **4184334**, katastriüksuse tunnus 63401:001:0547, kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV57002**

- **Pindala: 5,31 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 15 400 €**
- **Tagatisraha: 1 540 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
  Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti geoportaalist.

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist kitsendus_63401:001:0547

> *Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19[1] lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata metsaregistrist.

Lisainfo:

> Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.
>
> Kinnisasi piirneb riigile kuuluva Pöide-Tornimäe-Kõrkvere riigimaanteega. Informatsiooni kinnistuga piirnevalt teelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Kinnisasi asub endise Pöide valla territooriumil. Pöide valla üldplaneering on kehtestatud Pöide Vallavolikogu 28.05.1999 määrusega nr 44. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda kohaliku omavalituse kodulehel või Saaremaa Vallavalitsuses kohapeal.

Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 1-3/96 on algatatud Saaremaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saaremaa valla territooriumil kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni endised üldplaneeringud.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda maakonnaplaneeringute kodulehel.

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.