

Ida-Viru maakond, Narva linn, Elektrijaama tee 25

Kinnisasi - registriosa **10264450**, katastriüksuse tunnus [51101:001:0231](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV60699**

- **Pindala: 46136 m²**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 87 660 €**
- **Tagatisraha: 8 766 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendused 51101:001:0231](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kohalikult omavalitsuselt saadud teabe kohaselt:

- on kinnistu kohta 2007. aastal koostatud topo-geodeetiline alus mõõtkavas 1:2000 (lisatud) koos tehnoorkudega. Geodeetiline mõõdistus on teostatud Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu koostamisel, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143. Topo-geodeetilisel alusel on märgitud tehnoorkud (side ja kanalisatsioon), mis ei ole registreeritud maakatastris kitsendusi põhjustavate objektidena, ega pole kantud katastrikaartidele. Geoalusel märgitud sidekaabli omanik on teadmata. Telia Eesti AS-i andmetel on see arvatavasti vana (ei tööta) kaabel, mille omanik on Balti Elektriijaam (praegu Enefit Energiatootmine AS (registrikood10579981). Geoalusel on märgitud kaks kanalisatsioonitorustikku. Narva Vesi aktsiaseltsi (<http://www.narvavesi.ee/>) andmetel on need veetorustikud, mis kuuluvad AS Narva Vesi. Üks toru ei tööta. Töötava torustiku kaitsevöönd on 3 m toru teljest.
- Kinnistut läbib kergliiklustee, mis ühendab linna ja Balti elektriijaama.
- Kinnistut läbib linna joogiveega varustamiseks peamine veevarustustrass (maakatastrisse kantud).

Narva linna üldplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3. Kinnistu asub detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal (tööstuspiirkonnas). Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering on kehtestatud Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143. Üldplaneeringutega tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnistu jääb vähem kui 5 km kaugusele riigipiirist ning sellest tulenevalt kehtivad kinnisasjal riigipiiri seadusest ja Vabariigi Valitsuse 17.09.1997 määrusest nr 176 „Piirirežiimi eeskirja kinnitamine” tulenevad piirangud.

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.