

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Loja küla, Seljaotsa

Kinnisasi - registriosa **1266433**, katastriüksuse tunnus [63901:001:0905](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV41637**

- **Pindala:** 9,26 ha
- **Sihtotstarve:** maatulundusmaa (100%)
- **Alghind:** 24 130 €
- **Tagatisraha:** 2413 €
- **Osavõtutasu:** 10 €
- Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 63901:001:0905](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb kohalikule omavalitsusele kuuluva Loja tee ja riigile kuuluva Sakla-Loja-Vilivalla teega. Informatsiooni mahasõidu rajalise võimalikkuse kohta Loja teelt ja tee kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Informatsiooni kinnisasjaga piirnevalt Sakla-Loja-Vilivalla riigimaanteelt mahasõidu rajamise

võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt. Müüjal vastav info puudub. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Pühalepa valla territooriumil. Endise Pühalepa valla keskosa üldplaneering on kehtestatud Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.