**Võru maakond, Võru vald, Luhte küla, Kormorani**

**Kinnisasi** - registriosa **3284650** katastriüksuse tunnus [87401:001:0133](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=87401:001:0133), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV62377**

* **Pindala**: 6,58 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **40 800   €**
* **Ettemaks:** **4 080 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
	+ arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
	+ SWIFT: EEUHEE2X
	+ viitenumber: 4001013186
	+ selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
	+ ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_87401:001:0133](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=87401:001:0133)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Katastriüksuse plaanile on märgitud kitsendusi põhjustavate objektidena kinnisasjal paiknevad kraavid.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Vastseliina valla territooriumil. Endise Vastseliina valla üldplaneering on kehtestatud 29.08.2007 Vastseliina Vallavolikogu määrusega nr 1-1.1/24. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.vastseliina.ee/ehitus-ja-planeerimine/planeeringud>

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Võru kehtiva ja koostatava maakonnaplaneeringuga ning Võru maakonna teemaplaneeringutega tuleb tutvuda <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.