

## Pärnu maakond, Lääneranna vald, Nurme küla, Jaagu

**Kinnisasi** - registriosa **4120950**, katastriüksuse tunnus [41101:003:0064](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV64149**

- **Pindala: 7683 m<sup>2</sup>**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 3 150 €**
- **Tagatisraha: 315 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**  
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

### Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendused 41101:003:0064](#)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

### Lisainfo:

Kinnisasi piirneb kohalikule omavalitusele kuuluva Tuudi-Raudtee teega ja riigile kuuluva Tuudi-Risti teega. Kinnisasjaga piirneva kohaliku tee avaliku kasutuse ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Informatsiooni kinnisasjaga piirnevalt riigimaanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Lihula valla territooriumil. Lihula vald ühinenud Lääneranna vallaks. Endise Lihula valla üldplaneering kehtestatud Lihula Vallavolikogu

25.09.2003 määrusega nr 22. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Lääneranna Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 90 on algatatud Lääneranna valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.