

## Võru maakond, Setomaa vald, Õrsava küla, Rattasaare

**Kinnisasi** - registriosa **11186050**, katastriüksuse tunnus [93401:006:0135](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV54092**

- **Pindala: 10,86 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 11 950 €**
- **Tagatisraha: 1 195 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**  
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

### Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22XX
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus\\_93401:006:0135](#)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

### Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisajale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasi jääb vähem kui 5 km kaugusele riigipiirist ning sellest tulenevalt kehtivad kinnisasjal riigipiiri seadusest ja Vabariigi Valitsuse 17.09.1997 määrusest nr 176 „Piirirežiimi eeskirja kinnitamine” tulenevad piirangud.

Kinnisasi asub endise Värskaa valla territooriumil. Värskaa valla üldplaneering on kehtestatud Värskaa Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Setomaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 41 on algatatud Setomaa valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasi võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasi ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasi seisukorrast.