Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Aia

Kinnisasi - registriosa **2955832**, katastriüksuse tunnus **67401:001:0542**, antud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV48674**

- **Pindala: 50,55 ha**
- **Sihtotstarve:** maatulundusmaa (100%)
- **Alghind: 114 000 €**
- **Tagatisraha: 11 400 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
  Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti geoportaalist.

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalis kitsendus 67401:001:0542

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19[1] lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata metsaregistrist.

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb riigile kuuluvate teedega - Paralepa riigimaantee ja Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla riigimaantee. Informatsiooni kinnisasjaga piirnevatelt riigimaanteedelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi piirneb kohalikule omavalitsusele kuuluvate Nõmme ja Terminali teedega. Kohalikule omavalitsusele kuuluvate teede avaliku kasutuse ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb informatsiooni küsida kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Kinnisasjale on seatud tähtajatu isiklik kasutusõigus Imatra Elekter AS kasuks, mille kohaselt on õigus omada püsivalt ühendatud elektrivõrku, kasutada liinirajatist sihipäraselt ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud liinirajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talituse tagamise eesmärgil. Ostja kohustub üle võtma kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust ja asjaõiguslepingust tulenevad omaniku õigused ja kohustused, mis kajastuvad teatele lisatud lepingus. Imatra Elekter AS-il on isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamine üksnes kasutusõiguse alal (4990 m²), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud liinirajatist. Kasutusõiguse alaga tuleb tutvuda lisatud plaanil.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Ridala valla territooriumil. Ridala vald on ühinenud Haapsalu linnaks. Endise Ridala valla üldplaneering on kehtestatud Ridala Vallavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 38. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda kohaliku omavalituse kodulehel.

Haapsalu Linnavolikogu 28.09.2018 otsusega nr 86 on algatatud Haapsalu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu järgi asub kinnisasi osaliselt detailplaneeringu koostamise kohustusega väikeelamute tarbeks reserveeritud alal. Täiendavat infot tuleb küsida kohalikust omavalitsusest.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda maakonnaplaneeringute kodulehel.

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.