

## Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Poolapiiri

**Kinnisasi** - registriosa **10480450**, katastriüksuse tunnus [41101:001:0354](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV56415**

- **Pindala: 54779 m<sup>2</sup>**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 16 430 €**
- **Tagatisraha: 1 643 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**  
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

### Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendused 41101:001:0354](#)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

### Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb kohalikule omavalitusele kuuluvate Piiri tänava ja Kartulihoidla teega. Kinnisasjaga piirnevate teede avaliku kasutuse ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Teede kaitsevööndites kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Kinnisasja kasutatakse osaliselt aiamaana. Müüja ei ole andnud luba aiamaa rajamiseks ja maa kasutamiseks. Müüja on kasutajaid teavitanud aiamaa kasutamise lõpetamise vajadusest. Kinnisasja müüakse sellises seisundis nagu see on ja Müüja ei võta kohustust korraldada aiamaa kasutamise lõpetamisega seonduvaid tegevusi.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Lihula valla territooriumil. Lihula vald ühinenud Lääneranna vallaks. Endise Lihula valla üldplaneering kehtestatud Lihula Vallavolikogu 25.09.2003 määrusega nr 22. Kinnistu asub detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusosalal. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Lääneranna Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 90 on algatatud Lääneranna valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi ja kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi eesvoolude toimimise eest.

Kinnisasi jääb Parivere Maaparandusühistu (registrikood 80329576) tegevuspiirkonda. Äriregistris kohaselt on ettevõtjale tehtud hoiatusmäärus sundlõpetamiseks. Tõenäoliselt edaspidi ei tehta antud ühistu tegevuspiirkonnas maaparandushoidu ühistegevusena. Maaparandushoiu kohustus on maaparandussüsteemi omanikul.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.