

Võru maakond, Võru vald, Kõo küla, Heiniku

Kinnisasi - registriosa **3264050**, katastriüksuse tunnus [87401:001:0139](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV62417**

- **Pindala: 2,30 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 4 830 €**
- **Tagatisraha: 483 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus 87401:001:0139](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Kinnisasi piirneb avalikult kasutatava Vana-Saaluse - Kõo maanteega. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Informatsiooni kinnistuga piirnevalt maanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Transpordiametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi asub endise Vastseliina valla territooriumil. Vastseliina valla üldplaneering on kehtestatud Vastseliina Vallavolikogu 29.08.2007 määrusega nr 1-1.1/24. Üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda valla [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Võru Vallavolikogu 11.04.2018 otsusega nr 53 on algatatud Võru valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.