

## Võru maakond, Setomaa vald, Toomasmäe küla, Rainova

**Kinnisasi** - registriosa **11204750**, katastriüksuse tunnus [46503:002:0165](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV53046**

- **Pindala: 21,55 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 15 200 €**
- **Tagatisraha: 1 520 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**  
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

### Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus 46503:002:0165](#)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 191 lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

### Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasi asub endise Mikitamäe valla piirkonnas. Endise Mikitamäe valla üldplaneering on kehtestatud Mikitamäe Vallavolikogu 26.02.2010 määrusega nr 1.1-3/6. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Setomaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Setomaa Vallavolikogu 27.09.2018 nr otsusega nr 41. Koostatava üldplaneeringu materjalidega saab tutvuda kohaliku omavalituse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.