

Pärnu maakond, Lääneranna vald, Massu küla, Sillakangru

Kinnisasi - registriosa **2977632**, katastriüksuse tunnus [19501:002:0670](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV44489**

- **Pindala: 13,61 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 40 830 €**
- **Tagatisraha: 4 083 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendused 19501:002:0670](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasja läbib tee, mida kasutatakse juurdepääsuks naaberkinnisasjale. Juurdepääsuservituuti seatud ei ole, kuid tulevikus võib tekkida vajadus servituut seada.

Hanila vald on ühinenud Lääneranna vallaks. Endise Hanila valla üldplaneering on kehtestatud Hanila Vallavolikogu 17.12.2003 määrusega nr 32. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Lääneranna Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 90 on algatatud Lääneranna valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi ja kinnisasjal paiknevate maaparandussüsteemi eesvoolude seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja eesvoolude toimimise eest.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub roheline võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.