**Valga maakond, Tõrva vald, Koorküla, Vanakinka**

**Kinnisasi** - registriosa **2444850** katastriüksuse tunnus [20301:001:0066](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=20301:001:0066), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV60739**

* **Pindala**: 9,75 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **31 200   €**
* **Ettemaks:** **3 120 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
	+ arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
	+ SWIFT: EEUHEE2X
	+ viitenumber: 4001013186
	+ selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
	+ ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_20301:001:0066](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=20301:001:0066)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Helme valla territooriumil. Endise Helme valla üldplaneering on kehtestatud 31.08.2009 Helme vallavolikogu määrusega nr 12. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.helme.ee/elanikule/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering/>

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Valga maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda Valga Maavalitsuse koduleheküljel <http://valga.maavalitsus.ee/kehtiv-maakonnaplaneering>

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.