

Saare maakond, Saaremaa vald, Röösa küla, Rauna

Kinnisasi - registriosa **4571050**, katastriüksuse tunnus [85801:002:0255](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV65535**

- **Pindala: 15432 m²**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 3 000 €**
- **Tagatisraha: 300 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus 85801:002:0255](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasi asub endise Valjala valla territooriumil. Valjala valla üldplaneering on kehtestatud Valjala Vallavolikogu 07.06.2011 määrusega nr 6. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalituse kodulehel](#).

Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 1-3/96 on algatatud Saaremaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saaremaa valla territooriumil kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni endised üldplaneeringud. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.