

## Saare maakond, Saaremaa vald, Lõmala küla, Teeääre

**Kinnisasi** - registriosa **3999934**, katastriüksuse tunnus [72101:001:1213](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV47019**

- **Pindala: 7559 m<sup>2</sup>**
  - **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
  - **Alghind: 1 600 €**
  - **Tagatisraha: 160 €**
  - **Osavõtutasu: 10 €**
- Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

### Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus 72101:001:1213](#)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> lõikele 2.*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

### Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb avalikult kasutatava Tiirimetsa - Lümända maanteega. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Informatsiooni kinnisasjaga piirnevalt maanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Transpordiametilt, müüjal vastav info puudub.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi toimimise eest.

Kinnisasi asub endise Salme valla territooriumil. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering on kehtestatud Salme Vallavolikogu 20.12.2010 otsusega nr 28. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalituse kodulehel](#).

Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 1-3/96 on algatatud Saaremaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saaremaa valla territooriumil kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni endised üldplaneeringud. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.