

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Jausa küla, Kreegi

Kinnisasi - registriosa **1273233**, katastriüksuse tunnus [17502:001:0581](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV50900**

- **Pindala:** 5,03 ha
- **Sihtotstarve:** maatulundusmaa (100%)
- **Alghind:** 12 580 €
- **Ettemaks (tagatisraha):** 1258 €
- **Osavõtutasu:** 10 €
- Ettemaks (tagatisraha) ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22XX
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 17502:001:0581](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnistule puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorra ja toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Emmaste valla territooriumil. Emmaste vald ühinenud Hiiumaa vallaks. Endise Emmaste valla üldplaneering on kehtestatud Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.