

Saare maakond, Saaremaa vald, Unguma küla, Kuusiku

Kinnisasi - registriosa **4174734**, katastriüksuse tunnus [63401:003:0028](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV55866**

- **Pindala: 4,46 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 6 690 €**
- **Tagatisraha: 669 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 63401:003:0028](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi ja kinnisasja piiril paiknevate maaparandussüsteemi eesvoolude seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi eesvoolude toimimise eest.

Kinnisasjale jääb III kaitsekategooria kaitsealuse liigi leiukoht. III kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse. Piiranguid liikide isendite kaitseks käsitleb looduskaitseadus.

Kinnisasi asub endise Pöide valla territooriumil. Pöide valla üldplaneering on kehtestatud Pöide Vallavolikogu 28.05.1999 määrusega nr 44. Üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#) või Saaremaa Vallavalitsuses kohapeal.

Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 1-3/96 on algatatud Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saaremaa valla territooriumil kehtivad kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni kõik endiste valdade üldplaneeringud. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.