

Harju maakond, Viimsi vald, Äigrumäe küla, Metsavahi

Kinnisasi - registriosa **12302850**, katastriüksuse tunnus [89001:010:0514](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV6467**

- **Pindala: 26864 m²**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 77 890 €**
- **Tagatisraha: 7 789 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 89001:010:0514](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnistule puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasjaga piirneva eraomanikule kuuluva Viimsi raudtee R3 tee kasutusvõimaluste ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Metsavahi kinnisasi jääb kehtiva Viimsi valla Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 12.04.2011 otsusega

nr 21) kohaselt metsamajandusmaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alale (*Metsamajanduse maa on maatulundusmaal või elamumaal elamukruntide koosseisus olev kõrghaljastusega ala, kus tuleb tagada kõrghaljastuse säilimine. Planeeringualal ei ole metsamaa mets metsaseaduse mõistes.*) ja lähtuda tuleb Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringus (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 27.04.2015 otsusega nr 24) Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramisest, elamuehituse põhimõtetest ja kehtestatust, mille kohaselt: „*Kõik elamud Viimsi vallas peavad asuma üldplaneeringuga määratud elamumaal. Väljapoole elamumaad uusi elamuid ja nende abihooneid rajada ei ole lubatud. Kõik suvilad ja nende abihooned peavad Viimsi vallas asuma, kas elamumaal või aiamaajade ja suvilate maa*”. Kinnisasi jääb üldplaneeringust tulenevalt detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalale. Üldplaneeringuga ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#)

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.