

Harju maakond, Anija vald, Parila küla, Põdra

Kinnisasi - registriosa **14200302**, katastriüksuse tunnus [14001:001:0711](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV49408**

- **Pindala: 11,04 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 48 580 €**
- **Tagatisraha: 4 858 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus_14001:001:0711](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Maaüksust läbib kuivenduskraav, mis kohalikult omavalitsuselt saadud teabe kohaselt peab säilima. Täiendavat infot tuleb küsida kohalikust omavalitsusest.

Kinnisasja läbib tee, mida kasutatakse juurdepääsuks naaberkinnisasjadele. Servituuti seatud ei ole. Tulevikus või osutada vajalikuks servituudi seadmine.

Kinnisasjale ulatuvad naaberkinnistutelt ladustatud esemed ja materjalid – soojak, ehitusmaterjalid ja muud materjalid. Müüja ei ole andnud luba ala kasutamiseks. Naaberkinnisasjade omanikku on teavitatud esemete ja materjali likvideerimise vajadusest hiljemalt 15.11.2020. Müüja ei võta kohustust korraldada nende likvideerimist kinnisasjalt.

Anija valla üldplaneering on kehtestatud Anija Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 421. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Anija Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 155 on algatatud Anija valla uus üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.