

Põlva maakond, Räpina vald, Sikakurmu küla, Liispõllu

Kinnisasi - registriosa **11240550**, katastriüksuse tunnus [45401:002:0094](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV40522**

- **Pindala: 21,74 ha**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 28 000 €**
- **Tagatisraha: 2 800 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22X
- viitenumber: 4001013186

- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti [geoportaalist kitsendus 45401:002:0094](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist](#).

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasjal esineb Natura 2000 elupaigatüüp (siirdesoo- ja rabametsad).

Müüjal puudub informatsioon kinnisasja piiril paikneva maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi eesvoolu toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Meeksi valla (Tartu maakond) territooriumil. Endise Meeksi valla üldplaneering on kehtestatud Meeksi Vallavolikogu 03.06.2010 määrusega nr 11. Üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda aadressil [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Räpina Vallavolikogu 20.06.2018. a otsusega nr 1-3/31 algatati Räpina valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Ühinenud Räpina valla üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad endiste Räpina, Meeksi ja Veriora valdade üldplaneeringud. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonna- ja teemaplaneeringutega tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.