

Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Roela alevik, Aruvälja

Kinnisasi - registriosa **11204450**, katastriüksuse tunnus [90004:001:0028](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV24885**

- **Pindala: 20900 m²**
- **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
- **Alghind: 3 600 €**
- **Tagatisraha: 360 €**
- **Osavõtutasu: 10 €**
Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUH22XX
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 90004:001:0028](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasjaga piirneva kohalikule omavalitsusele kuuluva Aru tänava kasutuse ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikul omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Informatsiooni kinnisasjaga piirnevalt Roela–Rahkla riigimaanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb informatsiooni küsida Transpordiametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi asub Vinni valla territooriumil, haldusjaotusest tulenevalt tiheasustusalal. Vinni valla üldplaneering on kehtestatud Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5. Vinni valla üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda [Vinni valla kodulehel](#).

Vinni Vallavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 23 on algatatud Vinni valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.