

Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Lubjakivi

Kinnisasi - registriosa **12144350**, katastriüksuse tunnus [90002:004:0920](#), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV2516**

- **Pindala: 2,23 ha**
 - **Sihtotstarve: maatulundusmaa (100%)**
 - **Alghind: 5 800 €**
 - **Tagatisraha: 580 €**
 - **Osavõtutasu: 10 €**
- Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist](#).

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaalist [kitsendus 90002:004:0920](#)

Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2.

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnistul on tähtajaline maarendileping kuni 31.10.2027 osühing Voore Farm kasuks põllumajandusliku kasutamise eesmärgil. Ostja on kohustatud üle võtma maarendilepingust tulenevad õigused ja kohustused. Maarendilepingu alaga tuleb tutvuda lisatud asendiplaanil.

Kinnisasjaga piirneva kohalikule omavalitsusele kuuluva Kehala-Voore tee kaitsevööndi ulatuse ja tee kasutamise võimaluste kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikul omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Vinni, Rakvere ja Rägavere valla kergliikluse teemaplaneeringu kohaselt on kavandatud kinnistu piirile kergliiklustee rajamine. Vinni Vallavolikogu 19.11.2009 otsusega nr 52 on vastu võetud Vinni, Rakvere ja Rägavere valdade teemaplaneering. Teemaplaneeringuga tuleb tutvuda www.vinnivald.ee/teemaplaneeringud. Täpsemat infot tuleb küsida kohalikust omavalitsusest.

Vinni valla üldplaneering on kehtestatud Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel](#).

Vinni Vallavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 23 on algatatud Vinni valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostamisel oleva üldplaneeringu materjalidega tuleb tutvuda kohaliku omavalitsuse kodulehel

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel](#).

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.