

Elektroonilise riigivara enampakkumise üldtingimused

Osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud:

1. tähelepanelikult müüdava riigivaraga tutvuma. Vara ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik riigivara seisukorrast.
2. Tutvuma enampakkumise tingimustega.

Osalemise eraisiku nimel

Osalemisel eraisiku nimel tuleb luua endale isiklik kasutajakonto www.osta.ee keskkonda enda andmetega, märkides:

- 1) pakkujat (oma) **nimi**;
- 2) **isikukood**;
- 3) **kontaktaadress** ja kontakttelefon, e-posti aadress;
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress, või e-posti aadress), kuhu enampakkumise korraldaja saadab pakkujale enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid.

Osalemise juriidilise isiku nimel

Osalemisel juriidilise isiku nimel tuleb luua endale juriidilise isiku kasutajakonto www.osta.ee keskkonda andmetega, märkides:

- 1) pakkujat Ettevõtte **nimi**;
- 2) **registrikood**;
- 3) **kontaktaadress** ja kontakttelefon, e-posti aadress;
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress, või e-posti aadress), kuhu enampakkumise korraldaja saadab pakkujale enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid

Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**. Kui nimetatud isiku osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust, **siis loetakse enampakkumine nurjunuks ja jäetakse enampakkumise tulemused kinnitamata**.

Tagatisraha ja osavõtutasu

Elektroonilisel enampakkumisel **osalemiseks** tuleb **enne pakkumise tegemist tasuda tagatisraha ja osavõtutasu**, mille suurus on märgitud enampakkumise teates – osta.ee-keskkonna kuulutuses. Oksjonikeskkonnas sisse loginud ja pakkujana registreerunud osaleja saab teha soovitud objektile pakkumise alles pärast seda, kui tema tasutud tagatisraha ja osavõtutasu on laekunud osta.ee-keskkonnas näidatud kontole.

1. Tagatisraha on broneeritud kuni ostja pakkumine on parim või kuni lõppenud pakkumise tehingu lõpule viimiseni, ehk tagatisraha vabaneb oksjonikeskkonda alles siis, kui ostja on sõlminud müügilepingu ja kauba vastu võtnud.
2. Osavõtutasu tuleb tasuda ainult üks kord oksjoni eest, millel osaletakse. Osavõtutasu osalejatele ei tagastata.

Pakkumiste esitamine

Pakkumisi saab esitada **ainult oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha ja osavõtutasu laekumist** www.osta.ee keskkonnas näidatud kontole. Kui osaleda soovija ei maksa määratud tagatisraha ja osavõtutasu, siis talle enampakkumisel osalemiseks juurdepääsu ei avata.

Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumisi.

Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt. Pakkumised peab tegema eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes. Sentidega pakkumised ümardatakse ülespoole täis eurodeks. Pakkumised ei saa olla alla alghinna. Osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised on oksjonikeskkonna vahendusel reaalselt nähtavad kõigile enampakkumisel osalejatele.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumise lõppemine

1. Pikeneva lõpuga enampakkumine

- Kui enampakkumise teates on märgitud, et enampakkumine on pikeneva lõpuga, siis lõpeb pakkumiste esitamine teates märgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne teates märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
- Kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne tähtpäeva saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikenevaks lõpuks määratud perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb. Enampakkumine pikeneb seni, kuni pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Enampakkumise tulemused

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused selgitatakse välja automaatselt elektroonilises oksjonikeskkonnas.

Tulemuste teatavaks tegemine

Avaliku elektroonilise enampakkumise **tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis**. Elektroonilise enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumise teinud osaleja.

Protokoll on osalejatele kättesaadav Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.

Kui enampakkumise läbiviimisel on müügi korraldajale teatatud, et pakkumiste tegemisel esines tehnilisi takistusi, siis vaatab enampakkumise läbiviimise komisjon laekunud pretensioonid läbi ning kontrollib oksjonikeskkonna logikirjeid ja muid olulisi asjaolusid. Samuti kontrollib komisjon teise isiku nimel pakkumisi teinud osalejate esindusõiguse olemasolu.

Komisjon teeb põhjendatud juhul oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tulemustes muudatuse ja/või loeb enampakkumise nurjunuks ning teeb RMK nõukogule või juhatusele ettepaneku jätta enampakkumise tulemused kinnitamata, kui komisjon tuvastab, et:

- 1) tehniline takistus on enampakkumisel põhjustanud õigusaktidega sätestatud korra rikkumise enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

- 2) vähemalt ühel elektroonilisel enampakkumisel pakkumisi teinud osalejale ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja selle isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;
- 3) enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist;
- 4) ükski esitatud pakkumistest ei vasta nõuetele.

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

RMK nõukogu või juhatus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt 20 päeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Otsus saadetakse kontaktaadressile, mille osaleja on märkinud oksjonikeskkonnas dokumentide saatmise aadressiks.

Tulemuste kinnitamata jätmine

Enampakkumine tunnistatakse nurjunuks ja tulemused jäetakse kinnitamata juhul, kui:

- 1) enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut;
- 2) ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;
- 3) enampakkumisel osalejad rikkusid enampakkumise protseduuri reegleid;
- 4) enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;
- 5) enampakkumisel, kus alghinda ei määratud, võitis pakkumine, mis on riigi jaoks majanduslikult vastuvõetamatu.

Lisaks jäetakse enampakkumise tulemused kinnitamata juhul, kui:

- 1) enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduuri reegleid;
- 2) enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
- 3) vähemalt ühel elektroonilisel enampakkumisel pakkumisi teinud osalejale ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja selle isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita.

Tagatisraha tagastamine

Tagatisraha tagastatakse www.osta.ee keskkonda.

Enampakkumisel osalejatele, kelle kasuks enampakkumise tulemusi ei kinnitata, tagastab korraldaja tagatisraha **viie tööpäeva jooksul** enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Kui enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata või tunnistatakse kehtetuks **korraldajast tulenenud põhjustel**, tagastatakse kinnisasja ostmise õiguse omandanud isiku tagatisraha täies ulatuses viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest või kehtetuks tunnistamisest arvates.

Protesti esitamine

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Lepingu sõlmimine

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida digitaalselt allkirjastatud ostu-müügi- ja asjaõigusleping 15 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne ostu-müügilepingu sõlmimist arvel näidatud RMK arveldusarvele. Kui lepinguga kaasneb riigilõiv (näiteks sõidukite omanikuvahetuse teostamine MNT-s), siis riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja – õiguse lepingu sõlmimiseks ning tagatisraha talle ei tagastata.

Kõik enampakkumise alg- ja lõpphinnad on lõplikud (sh sisaldavad kõiki makse).