

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab tasu eest kasutamiseks RMK valduses olevaid **põllu- ja rohumaid** avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded kuni tähtajani **30.04.2024 kell 12:00**. Enampakkumine on pikeneva lõpuga, pakkumuste esitamise tähtaeg pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumus. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei laeku ühtegi uut pakkumust. Enampakkumisel osavõtutasu ega tagatisraha nõuet ei ole.

### **Kasutusse antakse järgmised maatükid:**

- 1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Jõuga külas **0,13 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Alajõe metskond 37** (katastritunnus 22401:001:0315, riigi kinnisvararegistri kood KV24497). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas. Alutaguse rahvuspark Jõuga piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine.
- 2) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Uikala külas **16,1 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kohtla metskond 131** (katastritunnus 80201:001:0585, riigi kinnisvararegistri kood KV51913). Enampakkumise alghind 844 eurot aastas.
- 3) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Uikala külas **10,29 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kohtla metskond 132** (katastritunnus 80201:001:0586, riigi kinnisvararegistri kood KV51914). Enampakkumise alghind 532 eurot aastas.
- 4) Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Koljala külas **0,42 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Nooda** (katastritunnus 75101:001:0295, riigi kinnisvararegistri kood KV67035). Enampakkumise alghind 23 eurot aastas.
- 5) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Patjala külas **2,52 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Jürisoo** (katastritunnus 24802:006:0520, riigi kinnisvararegistri kood KV46272). Enampakkumise alghind 125 eurot aastas. Mustallika looduskaitseala Mustallika sihtkaitsevöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.
- 6) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kastja külas **0,9 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kraavivahe** (katastritunnus 34202:002:0222, riigi kinnisvararegistri kood KV88908). Enampakkumise alghind 49 eurot aastas.
- 7) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Aukülas **1,34 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 83** (katastritunnus 19002:004:0162, riigi kinnisvararegistri kood KV45431). Enampakkumise alghind 73 eurot aastas.
- 8) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Tatruse külas **0,41 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 92** (katastritunnus 19002:002:0082, riigi kinnisvararegistri kood KV46283). Enampakkumise alghind 21 eurot aastas.
- 9) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Sauste külas **1,86 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Lepiku** (katastritunnus 19001:002:0029, riigi kinnisvararegistri kood KV25390). Enampakkumise alghind 102 eurot aastas.
- 10) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Metsanurga külas **0,39 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 123** (katastritunnus 88701:002:0106, riigi kinnisvararegistri kood KV9852). Enampakkumise alghind 21 eurot aastas.
- 11) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Sagadi külas **1,95 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 328** (katastritunnus 88701:001:0665, riigi kinnisvararegistri kood KV63617). Enampakkumise alghind 99 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Sagadi piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine, välja arvatud mõisaparkide ilu- ja tarbeaia osas, õue- ja põllumaal.

- 12) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas **1,14 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 401** (katastritunnus 88702:002:0229, riigi kinnisvararegistri kood KV44940). Enampakkumise alghind 61 eurot aastas.
- 13) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Koljaku külas **1,94 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sagadi metskond 101** (katastritunnus 88701:002:0216, riigi kinnisvararegistri kood KV49659). Enampakkumise alghind 99 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Lahemaa piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine, välja arvatud mõisaparkide ilu- ja tarbeaia osas, õue- ja põllumaal.
- 14) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Koljaku külas **1,73 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sagadi metskond 102** (katastritunnus 88701:002:0217, riigi kinnisvararegistri kood KV49657). Enampakkumise alghind 89 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Lahemaa piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine, välja arvatud mõisaparkide ilu- ja tarbeaia osas, õue- ja põllumaal.
- 15) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Eru külas **1,53 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sagadi metskond 234** (katastritunnus 88701:001:0457, riigi kinnisvararegistri kood KV59595). Enampakkumise alghind 80 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Lahemaa piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet.
- 16) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Eru külas **2,24 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sagadi metskond 260** (katastritunnus 88701:001:0525, riigi kinnisvararegistri kood KV60075). Enampakkumise alghind 116 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Lahemaa piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine, välja arvatud mõisaparkide ilu- ja tarbeaia osas, õue- ja põllumaal.
- 17) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Vihula külas **0,29 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sagadi metskond 306** (katastritunnus 88701:001:0661, riigi kinnisvararegistri kood KV63613). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas. Lahemaa rahvuspark Sagadi piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine, välja arvatud mõisaparkide ilu- ja tarbeaia osas, õue- ja põllumaal.
- 18) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kiku külas **0,7 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 288** (katastritunnus 27202:001:0082, riigi kinnisvararegistri kood KV60041). Enampakkumise alghind 37 eurot aastas.
- 19) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Pariisi külas **0,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 299** (katastritunnus 27202:001:0078, riigi kinnisvararegistri kood KV60037). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas. Neeruti maastikukaitseala Neeruti piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, keelatud on biotsiidi, taimekaitsevahendi ja väetise kasutamine looduslikul rohumaal.
- 20) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kiku külas **0,17 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 152** (katastritunnus 71601:001:0022, riigi kinnisvararegistri kood KV13289). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.
- 21) Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Ussimäe külas **0,75 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põlula metskond 16 (katastritunnus 77004:001:0540, riigi kinnisvararegistri kood KV2509). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas.
- 22) Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Kloodi külas **0,38 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Põlula metskond 184** (katastritunnus 66201:001:0691, riigi kinnisvararegistri kood KV60655). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas.

- 23) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Aavere külas **0,4 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 138** (katastritunnus 78601:001:0095, riigi kinnisvararegistri kood KV59999). Enampakkumise alghind 23 eurot aastas.
- 24) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Kursi külas **1,12 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 167** (katastritunnus 78601:001:0263, riigi kinnisvararegistri kood KV67831). Enampakkumise alghind 63 eurot aastas.
- 25) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Vajangu külas **0,23 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 176** (katastritunnus 78601:001:0110, riigi kinnisvararegistri kood KV61715). Enampakkumise alghind 13 eurot aastas.
- 26) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Piisupi külas **0,7 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 20** (katastritunnus 78701:001:0420, riigi kinnisvararegistri kood KV2443). Enampakkumise alghind 36 eurot aastas.
- 27) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Imastu külas **0,24 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 6** (katastritunnus 71601:002:0460, riigi kinnisvararegistri kood KV5760). Enampakkumise alghind 14 eurot aastas.
- 28) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Kerguta külas **3,56 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Toomase** (katastritunnus 79201:001:0507, riigi kinnisvararegistri kood KV89796). Enampakkumise alghind 194 eurot aastas.
- 29) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Muuga külas **0,2 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Paasvere metskond 1** (katastritunnus 38101:002:0317, riigi kinnisvararegistri kood KV20380). Enampakkumise alghind 11 eurot aastas.
- 30) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Lavi külas **0,15 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Põlula metskond 200** (katastritunnus 70201:001:0538, riigi kinnisvararegistri kood KV76264). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.
- 31) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kehala külas **0,16 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Põlula metskond 49** (katastritunnus 90002:001:1000, riigi kinnisvararegistri kood KV2511). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.
- 32) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Arukülas **0,5 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 18** (katastritunnus 90002:005:1042, riigi kinnisvararegistri kood KV3199). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas.
- 33) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kaukvere külas **0,71 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Tudu metskond 10** (katastritunnus 90005:002:0570, riigi kinnisvararegistri kood KV3335). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas.
- 34) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Rasivere külas **2,04 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Tudu metskond 55** (katastritunnus 90004:003:0247, riigi kinnisvararegistri kood KV43935). Enampakkumise alghind 110 eurot aastas.
- 35) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kuura külas **4,21 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 158** (katastritunnus 90202:002:0164, riigi kinnisvararegistri kood KV50776). Enampakkumise alghind 227 eurot aastas.
- 36) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kanguristi külas **1,89 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 266** (katastritunnus 90202:005:0348, riigi kinnisvararegistri kood KV56078). Enampakkumise alghind 102 eurot aastas.
- 37) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kuura külas **1,85 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 47** (katastritunnus 90202:002:0272, riigi kinnisvararegistri kood KV2247). Enampakkumise alghind 101 eurot aastas.
- 38) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Malla külas **1,66 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kunda metskond 50** (katastritunnus 90202:002:0300, riigi kinnisvararegistri kood KV2256). Enampakkumise alghind 88 eurot aastas.
- 39) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Paaskülas **0,98 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 219** (katastritunnus 90201:001:0267, riigi kinnisvararegistri kood KV49678). Enampakkumise alghind 53 eurot aastas.
- 40) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Paaskülas **0,44 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 221** (katastritunnus 90201:001:0265, riigi kinnisvararegistri kood KV49684). Enampakkumise alghind 24 eurot aastas.

- 41) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Paaskülas **2,17 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 232** (katastritunnus 90201:001:0279, riigi kinnisvararegistri kood KV50953). Enampakkumise alghind 118 eurot aastas.
- 42) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kadikülas **1,06 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Paasvere metskond 145** (katastritunnus 66001:001:0281, riigi kinnisvararegistri kood KV57928). Enampakkumise alghind 59 eurot aastas.
- 43) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärša külas **2,21 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 189** (katastritunnus 16101:001:0387, riigi kinnisvararegistri kood KV48719). Enampakkumise alghind 121 eurot aastas.
- 44) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Varangu külas **0,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 214** (katastritunnus 92701:003:0130, riigi kinnisvararegistri kood KV30249). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas.
- 45) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Aavere külas **0,42 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 218** (katastritunnus 92701:003:0137, riigi kinnisvararegistri kood KV41551). Enampakkumise alghind 24 eurot aastas.
- 46) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Pikevere külas **0,98 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Porkuni metskond 78** (katastritunnus 92701:003:0158, riigi kinnisvararegistri kood KV45184). Enampakkumise alghind 58 eurot aastas.
- 47) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Orguse külas **0,76 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 35** (katastritunnus 16101:001:0500, riigi kinnisvararegistri kood KV3141). Enampakkumise alghind 43 eurot aastas.
- 48) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärü külas **0,61 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 47** (katastritunnus 16101:003:0750, riigi kinnisvararegistri kood KV3156). Enampakkumise alghind 36 eurot aastas.
- 49) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Liigvalla külas **0,27 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 6** (katastritunnus 66001:004:0160, riigi kinnisvararegistri kood KV20140). Enampakkumise alghind 14 eurot aastas.
- 50) Põlva maakonnas Röpina vallas Pääsna külas **0,26 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Röpina metskond 216** (katastritunnus 70702:003:0130, riigi kinnisvararegistri kood KV44282). Enampakkumise alghind 15 eurot aastas.
- 51) Tartu maakonnas Kambja vallas Reola külas **5,18 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Linnu** (katastritunnus 94901:007:1445, riigi kinnisvararegistri kood KV16456). Enampakkumise alghind 297 eurot aastas. Rentniku tegevus ei tohi kahjustada rendiala kõrval kulgevat matkarada ega häirida matkaraja kasutajaid.
- 52) Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas **1,7 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aakre metskond 257** (katastritunnus 63601:001:1840, riigi kinnisvararegistri kood KV41167). Enampakkumise alghind 87 eurot aastas. Otepää looduspark Mägestiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet. Majandada püsirohumaana, vältida niite hekseldamist, keelatud on herbitsiidide ja pestitsiidide kasutamine.
- 53) Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas **1,47 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aakre metskond 258** (katastritunnus 63601:001:1850, riigi kinnisvararegistri kood KV41173). Enampakkumise alghind 76 eurot aastas. Otepää looduspark Mägestiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet. Majandada püsirohumaana, vältida niite hekseldamist, keelatud on herbitsiidide ja pestitsiidide kasutamine.
- 54) Valga maakonnas Otepää vallas Tiidu külas **6,97 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Valga metskond 3** (katastritunnus 72402:002:1190, riigi kinnisvararegistri kood KV12577). Enampakkumise alghind 375 eurot aastas.
- 55) Valga maakonnas Tõrva vallas Kulli külas **0,65 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Koorküla metskond 11** (katastritunnus 20801:004:0611, riigi kinnisvararegistri kood KV2551). Enampakkumise alghind 35 eurot aastas. Mõttuse metsise

püsielupaiga piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduses sätestatud kaitsekorraga.

- 56) Valga maakonnas Tõrva vallas Jeti külas **2,81 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Koorküla metskond 13** (katastritunnus 20801:001:0482, riigi kinnisvararegistri kood KV2545). Enampakkumise alghind 158 eurot aastas.
- 57) Valga maakonnas Tõrva vallas Karjatnurme külas **0,13 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Taagepera metskond 10** (katastritunnus 20301:003:0411, riigi kinnisvararegistri kood KV20523). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.
- 58) Valga maakonnas Tõrva vallas Piiri külas **2,07 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Valga metskond 162** (katastritunnus 20801:004:0067, riigi kinnisvararegistri kood KV49914). Enampakkumise alghind 113 eurot aastas.
- 59) Valga maakonnas Tõrva vallas Piiri külas **1,59 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Valga metskond 49** (katastritunnus 20801:004:0604, riigi kinnisvararegistri kood KV2761). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas.
- 60) Valga maakonnas Valga vallas Rebasemõisa külas **1,46 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kuninga** (katastritunnus 28902:003:0001, riigi kinnisvararegistri kood KV22122). Enampakkumise alghind 77 eurot aastas. Karula rahvuspark Rebäsemõisa-Kolski piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine looduslikul rohumaal.
- 61) Valga maakonnas Valga vallas Rebasemõisa külas **0,45 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Lajasaare** (katastritunnus 28902:003:0443, riigi kinnisvararegistri kood KV10196). Enampakkumise alghind 23 eurot aastas. Karula rahvuspark Rebäsemõisa-Kolski piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine looduslikul rohumaal.
- 62) Valga maakonnas Valga vallas Õruste külas **1,54 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sangaste metskond 30** (katastritunnus 94302:002:0406, riigi kinnisvararegistri kood KV2657). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas.
- 63) Võru maakonnas Antsla vallas Visela külas **0,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Antsla metskond 67** (katastritunnus 84301:001:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV44869). Enampakkumise alghind 21 eurot aastas.
- 64) Viljandi maakonnas Mulgi vallas Naistevalla külas **1,41 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Kõpu metskond 4** (katastritunnus 19201:001:0593, riigi kinnisvararegistri kood KV2602). Enampakkumise alghind 71 eurot aastas.
- 65) Viljandi maakonnas Mulgi vallas Tuhalaane külas **3,74 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Õisu metskond 9** (katastritunnus 60001:003:5309, riigi kinnisvararegistri kood KV3901). Enampakkumise alghind 214 eurot aastas.
- 66) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Aimla külas **0,83 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 11** (katastritunnus 54502:002:1015, riigi kinnisvararegistri kood KV3773). Enampakkumise alghind 47 eurot aastas.
- 67) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kurnuvere külas **3,62 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 215** (katastritunnus 54501:003:0006, riigi kinnisvararegistri kood KV39148). Enampakkumise alghind 197 eurot aastas.
- 68) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Jaska külas **3,31 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 59** (katastritunnus 54501:002:1005, riigi kinnisvararegistri kood KV3769). Enampakkumise alghind 183 eurot aastas.
- 69) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Paaksima külas **2,61 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 63** (katastritunnus 35701:001:0731, riigi kinnisvararegistri kood KV3758). Enampakkumise alghind 145 eurot aastas.
- 70) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Aimla külas **2,6 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aru** (katastritunnus 61501:001:1200, riigi kinnisvararegistri kood KV16741). Enampakkumise alghind 138 eurot aastas.

- 71) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Aimla külas **0,77 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Metsavahi** (katastritunnus 61501:001:1201, riigi kinnisvararegistri kood KV112037). Enampakkumise alghind 41 eurot aastas.
- 72) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linn **1,78 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Ojametsa** (katastritunnus 75801:001:0469, riigi kinnisvararegistri kood KV70933). Enampakkumise alghind 97 eurot aastas.
- 73) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Järtsaare külas 0,22 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vahi (katastritunnus 32801:001:2202, riigi kinnisvararegistri kood KV3713). Enampakkumise alghind 13 eurot aastas.
- 74) **Ühise objektina** Viljandi maakonnas Viljandi vallas Riuma külas **8,15 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 107** (katastritunnus 79701:001:0044, riigi kinnisvararegistri kood KV17827) ja Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vanavälja külas **4,62 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 241** (katastritunnus 89201:007:0290, riigi kinnisvararegistri kood KV44698). Enampakkumise alghind 720 eurot aastas.
- 75) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Parika külas **1,11 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 127** (katastritunnus 32801:003:0164, riigi kinnisvararegistri kood KV43141). Enampakkumise alghind 61 eurot aastas.
- 76) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Lalsi külas **5,15 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 202** (katastritunnus 32802:004:0171, riigi kinnisvararegistri kood KV43959). Enampakkumise alghind 265 eurot aastas.
- 77) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Oorgu külas **6,76 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Aimla metskond 88** (katastritunnus 32801:003:5021, riigi kinnisvararegistri kood KV3730). Enampakkumise alghind 373 eurot aastas.
- 78) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Veisjärve külas **0,27 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Veisjärve** (katastritunnus 79701:001:0321, riigi kinnisvararegistri kood KV62467). Enampakkumise alghind 14 eurot aastas.
- 79) Võru maakonnas Antsla vallas Kassi külas **0,22 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 71** (katastritunnus 84301:001:0115, riigi kinnisvararegistri kood KV44867). Enampakkumise alghind 11 eurot aastas.
- 80) Võru maakonnas Antsla vallas Toku külas **2,17 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 73** (katastritunnus 84301:003:0188, riigi kinnisvararegistri kood KV44866). Enampakkumise alghind 119 eurot aastas.
- 81) Võru maakonnas Antsla vallas Urvaste külas **3,05 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Tamme-Lauri** (katastritunnus 84301:002:0211, riigi kinnisvararegistri kood KV18233). Enampakkumise alghind 160 eurot aastas.
- 82) Võru maakonnas Rõuge vallas Koemetsa külas **2,57 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Antsla metskond 23** (katastritunnus 49301:001:0210, riigi kinnisvararegistri kood KV5904). Enampakkumise alghind 135 eurot aastas.
- 83) Võru maakonnas Rõuge vallas Parmupalu külas **0,97 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Antsla metskond 32** (katastritunnus 49301:002:0980, riigi kinnisvararegistri kood KV9749). Enampakkumise alghind 54 eurot aastas.
- 84) Võru maakonnas Rõuge vallas Mõniste külas **9,44 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Antsla metskond 60** (katastritunnus 49301:002:0203, riigi kinnisvararegistri kood KV44726). Enampakkumise alghind 496 eurot aastas.
- 85) Võru maakonnas Rõuge vallas Augli külas **0,67 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Augli** (katastritunnus 69701:005:0961, riigi kinnisvararegistri kood KV40329). Enampakkumise alghind 36 eurot aastas. Haanja looduspark Tavaala piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 86) Võru maakonnas Rõuge vallas Peedo külas **2,04 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Herli** (katastritunnus 18101:001:2511, riigi kinnisvararegistri kood KV39123). Enampakkumise alghind 107 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja

nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.

- 87) Võru maakonnas Rõuge vallas Ruusmäe külas **1,63 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Jaanimäe** (katastritunnus 18102:002:0492, riigi kinnisvararegistri kood KV9767). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 88) Võru maakonnas Rõuge vallas Kokõmäe külas **0,9 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Keldrimetsa** (katastritunnus 69701:005:0146, riigi kinnisvararegistri kood KV18654). Enampakkumise alghind 47 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 89) Võru maakonnas Rõuge vallas Missokülä **1,75 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Misso metskond 10** (katastritunnus 46801:002:0460, riigi kinnisvararegistri kood KV3457). Enampakkumise alghind 97 eurot aastas.
- 90) Võru maakonnas Rõuge vallas Põdramõtsa külas **0,4 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Misso metskond 93** (katastritunnus 46801:003:0322, riigi kinnisvararegistri kood KV26025). Enampakkumise alghind 23 eurot aastas.
- 91) Võru maakonnas Rõuge vallas Põdramõtsa külas **0,33 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Misso metskond 94** (katastritunnus 46801:003:0307, riigi kinnisvararegistri kood KV18265). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas.
- 92) Võru maakonnas Rõuge vallas Põdramõtsa külas **0,43 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Mustikapõllu** (katastritunnus 46801:003:0323, riigi kinnisvararegistri kood KV26024). Enampakkumise alghind 28 eurot aastas.
- 93) Võru maakonnas Rõuge vallas Karisöödi külas **1,59 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Peetri-Jaanuse** (katastritunnus 49301:003:1231, riigi kinnisvararegistri kood KV46240). Enampakkumise alghind 80 eurot aastas. Peetri jõe maastikukaitseala Peetri jõe piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 94) Võru maakonnas Rõuge vallas Luutsniku külas **4,53 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Roosa metskond 3** (katastritunnus 18102:001:1110, riigi kinnisvararegistri kood KV5546). Enampakkumise alghind 254 eurot aastas.
- 95) Võru maakonnas Rõuge vallas Savioru külas **2,08 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rõuge metskond 14** (katastritunnus 69702:002:0540, riigi kinnisvararegistri kood KV18271). Enampakkumise alghind 116 eurot aastas.
- 96) Võru maakonnas Rõuge vallas Vanamõisa külas **1,52 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rõuge metskond 48** (katastritunnus 69702:001:0118, riigi kinnisvararegistri kood KV46493). Enampakkumise alghind 84 eurot aastas.
- 97) Võru maakonnas Rõuge vallas Suurõ-Ruuga külas **7,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rõuge metskond 61** (katastritunnus 69701:005:0560, riigi kinnisvararegistri kood KV43130). Enampakkumise alghind 370 eurot aastas. Haanja looduspark Tavaala piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 98) Võru maakonnas Rõuge vallas Lauri külas **2,64 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Rõuge metskond 62** (katastritunnus 69701:002:0165, riigi kinnisvararegistri kood KV46540). Enampakkumise alghind 136 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 99) Võru maakonnas Rõuge vallas Udsali külas **3,05 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Võru metskond 206** (katastritunnus 69701:005:0309, riigi kinnisvararegistri



- kood KV46541). Enampakkumise alghind 158 eurot aastas. Haanja looduspark Tavaala piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 100) Võru maakonnas Rõuge vallas Kokõmäe külas **0,79 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Võru metskond 209** (katastritunnus 69701:005:0308, riigi kinnisvararegistri kood KV46547). Enampakkumise alghind 42 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 101) **Ühise objektina** Võru maakonnas Võru vallas Tohkri külas **2,53 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Juhani** (katastritunnus 38902:004:1070, riigi kinnisvararegistri kood KV17699) ja Võru maakonnas Võru vallas Tohkri külas **0,3 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Tohkri-Juhani** (katastritunnus 38902:004:1080, riigi kinnisvararegistri kood KV17699). Enampakkumise alghind 143 eurot aastas. Haanja looduspark Pärandmaastiku piiranguvöönd, tegevus peab olema kooskõlas looduskaitseeaduse ja kaitse-eeskirjaga. Kaitseala valitseja nõusolekuta on keelatud muuta kõlvikute piire ja sihtotstarvet, lubatud on niitmine koos niite koristamisega ja karjatamine.
- 102) Võru maakonnas Võru vallas Loosi külas **1,68 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Misso metskond 110** (katastritunnus 87401:002:0155, riigi kinnisvararegistri kood KV43910). Enampakkumise alghind 92 eurot aastas.
- 103) Võru maakonnas Võru vallas Sutte külas **0,93 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Misso metskond 22** (katastritunnus 87401:001:0230, riigi kinnisvararegistri kood KV3471). Enampakkumise alghind 52 eurot aastas.
- 104) Võru maakonnas Võru vallas Sulbi külas **0,36 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Narmiku** (katastritunnus 76701:001:0157, riigi kinnisvararegistri kood KV47763). Enampakkumise alghind 21 eurot aastas.
- 105) Võru maakonnas Võru vallas Sõmerpalu alevik **18,88 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 102** (katastritunnus 76702:002:0225, riigi kinnisvararegistri kood KV49586). Enampakkumise alghind 958 eurot aastas.
- 106) Võru maakonnas Võru vallas Järvere külas **8,31 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 26** (katastritunnus 76702:002:0033, riigi kinnisvararegistri kood KV9114). Enampakkumise alghind 423 eurot aastas.
- 107) Võru maakonnas Võru vallas Linnamäe külas **0,59 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 44** (katastritunnus 76702:001:0490, riigi kinnisvararegistri kood KV7188). Enampakkumise alghind 33 eurot aastas.
- 108) Võru maakonnas Võru vallas Sõmerpalu alevik **10,39 ha** suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga **Sõmerpalu metskond 51** (katastritunnus 91701:001:2147, riigi kinnisvararegistri kood KV7195). Enampakkumise alghind 542 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot maakasutuse spetsialistilt e-posti aadressil [ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee).

### **Kasutusse andmise põhitingimused**

1. Maatükk antakse kasutusse **põllumajanduslikul eesmärgil**.
2. Maatükk antakse kasutusse tähtajaga **31.10.2033**.
3. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse maarendileping, mille lahutamatud lisad on:
  - 3.1. maatüki asendiplaan;
  - 3.2. kirjalik maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt;
4. Maarendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
5. Kasutustasu alghind koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.



6. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette **1. maiks** rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast maarendilepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
7. Rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korruga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.
8. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse maarendilepingu lõpetamine.
9. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.
10. Rendileandja ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.
11. Rentnik on kohustatud:
  - 11.1. kasutama maatükki maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 11.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
  - 11.3. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeriumi volituse alusel RMK;
  - 11.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
  - 11.5. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad maarendilepingu kohast täitmist;
  - 11.6. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
  - 11.7. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
  - 11.8. mitte ladustama maatüki kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein) väljapoole kasutusse antud ala;
  - 11.9. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
  - 11.10. mitte takistama RMK majandustegevust ega nõudma RMK-lt tegevuse igakordset kooskõlastamist rentnikuga;
  - 11.11. mitte takistama ligipääsu avalikule veekogule rendiala kaudu;
  - 11.12. mitte takistama maatükil paiknevate tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja/või rekonstrueerimistöid tehnovõrkude/tehnorajatiste omaniku või tema poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
  - 11.13. lubama maarendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
  - 11.14. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
  - 11.15. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
  - 11.16. tagastama maatüki rendileandjale maarendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt lepingu tingimustele.

## Enampakkumise korraldamine

12. Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee).
13. Teade kinnisasjade enampakkumise korras kasutusse andmisest avaldatakse vähemalt kaks nädalat enne enampakkumise toimumist väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel;
14. Korraldaja ülesanded
  - 14.1. jälgida oksjonikeskkonna infosüsteemi nõuetekohast toimimist, tehniliste tõrgete tekkimisel hinnata nende mõju enampakkumise tulemusele;
  - 14.2. kontrollida pakkumuste esitamise tähtaja saabumisel teise isiku nimel pakkumuse teinud isiku esindusõiguse olemasolu, vajadusel nõuda volikirja esitamist pärast enampakkumise lõppemist;
  - 14.3. vaadata läbi laekunud tehniliste tõrgetega seotud pretensioonid ning kontrollida oksjonikeskkonna logikirjeid ja muid olulisi asjaolusid;
  - 14.4. teha pärast enampakkumise lõppemist elektroonilisest oksjonisüsteemist väljavõte enampakkumise koondprotokollist, milles on fikseeritud edukatele rendiobjektidele esitatud pakkumused ja pakkujad ning rendiobjektid, millele enampakkumise teates avaldatud tähtjaks ühtegi pakkumust ei esitatud;
  - 14.5. teha põhjendatud juhul oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tulemusel muudatusi, teha ettepanek tunnistada enampakkumine nurjunuks ning jätta enampakkumise tulemus kinnitamata järgmistel juhtudel:
    - 14.5.1. komisjon tuvastab, et oksjonikeskkonna tehniline tõrge on põhjustanud õigusaktidega sätestatud korra rikkumise enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
    - 14.5.2. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut või ei esitatud ühtegi pakkumust või ühtegi nõuetele vastavat pakkumust;
    - 14.5.3. enampakkumisel osalejad rikkusid enampakkumise protseduureegleid;
    - 14.5.4. enampakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;
    - 14.5.5. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja enampakkumise protseduureegleid;
    - 14.5.6. vähemalt ühel pakkumuse teinud osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja selle isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;
  - 14.6. saata osalejatele komisjoni protokoll oksjonile registreerumisel märgitud kontaktaadressile, kui komisjon on teinud protokollis muudatuse.

## Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

15. Enampakkumisel osalejal on enne pakkumuse tegemist võimalus tutvuda enampakkumise tingimuste infoga riigimaa oksjonikeskkonnas, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel ning tutvuda võimalike kitsendustega Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>, samuti enne pakkumuse tegemist maatükk looduses üle vaadata. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast. Maatüki paiknemist kinnisasjal saab vaadata Maa-ameti avalikust kaardirakendusest <https://riigivara.kataster.ee/> katastriüksuse otsinguga, lülitades sisse kihid *Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös*.
16. Täiendavat infot kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab tööpäevadel maakasutuse spetsialistilt.
17. Esitatud pakkumus loetakse kinnituseks, et osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud enampakkumise tingimustega ning talle on maatüki seisukord teada.
18. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse
19. Enampakkumise tulemused selgitatakse välja automaatselt riigimaa oksjonikeskkonnas.
20. Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis. Elektroonilise enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumuse teinud osaleja.

21. Protokoll on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad.
22. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta 3 (kolme) päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast arvates. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemuse ning määrab kordusenampakkumise.
23. Kasutamiseks antavat maad enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel kasutanud isikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasi kasutusse saada enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta viie (5) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, et kasutab seda õigust (eelisõigust ei kohaldata automaatselt). Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat kinnisasja suuremas ulatuses.
24. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.
25. Eelisõigust ei kohaldata juhul, kui pakkumuse teeb mitu isikut ühiselt, kuid kõigil pakkujatel seaduse järgi eelisõigust ei ole.
26. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates selle tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
27. **Pakkumisel osalemiseks tuleb**
  - 27.1. registreeruda riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID-ga ja märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 27.2. tutvuda enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitada tingimustega nõustumist. Sellega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõigi enampakkumise tingimustega;
  - 27.3. esitada isiku esindamise korral esindusõigust tõendav dokument RMK-le enne oksjoni lõppu (füüsilise isiku esindaja volikiri või juriidilise isiku esindaja volikiri, kui juriidilise isiku nimel pakkumuse esitaja esindusõigus ei kajastu Eesti äriregistris);
  - 27.4. informeerida viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuste tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid;
  - 27.5. esitada pakkumus riigimaa oksjonikeskkonnas, järgides väljaandes Ametlikud Teadaanded, RMK veebilehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda;
  - 27.6. esitada pakkumus eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ühe aasta tasuna kogu maatüki (pakkumise objekti) kasutamise eest ilma käibemaksuta.
28. Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.
29. Avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise võitjaks ei kinnitata isikut, kellel on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees või kelle varasem kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu.
30. Enampakkumise võitjale ja õigustatud isikule, kelle kasuks tulemused kinnitatakse, saadetakse teade enampakkumise tulemuse kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

## Lepingu sõlmimine

31. Hiljemalt kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest sõlmitakse parimaks tunnistatud pakkujaga maarendileping tingimusel, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi RMK ees. Maarendilepingu vormiga saab tutvuda RMK veebilehel <https://media.rmk.ee/files/Maarendileping.pdf> .