**Võru maakond, Setomaa vald, Värska alevik, Laane tee 2**

**Kinnisasi** - registriosa **2733838,** katastriüksuse tunnus [93401:001:0153](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=93401:001:0153), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV56246**

* **Pindala**: 2,42 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **3 360   €**
* **Ettemaks:** **336 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
	+ arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
	+ SWIFT: EEUHEE2X
	+ viitenumber: 4001013186
	+ selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
	+ ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_93401:001:0153](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=93401:001:0153)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasja läbiva Laane tee (9340051) kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb informatsiooni küsida kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Värska valla territooriumil. Endise Värska valla üldplaneering on kehtestatud Värska Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnisasi perspektiivsel korterelamu ja haljasala maal ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kinnisasi asub ka väärtusliku maastiku alal. Väärtusliku maastiku alal kehtivad maakasutuse tingimused on toodud üldplaneeringu seletuskirjas Üldplaneeringuga tuleb tutvuda Värska valla kodulehel aadressiga <http://www.verska.ee/uldplaneering>.

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Kinnisasi jääb vähem kui 2 km kaugusele riigipiirist ning sellest tulenevalt kehtivad kinnisasjal riigipiiri seadusest ja Vabariigi Valitsuse 17.09.1997 määrusest nr 176 "Piirirežiimi eeskirja kinnitamine" tulenevad piirangud.

Kehtiva maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.maavalitsus.ee/polva-maakonnaplaneering-2030->

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.