**Tartu maakond, Peipsiääre vald, Särgla küla, Soovästriku**

**Kinnisasi** - registriosa **4804804**, katastriüksuse tunnus [86101:002:0162](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=86101:002:0162), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV52682**

* **Pindala:** 6,13 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind: 14 710 €**
* **Ettemaks: 1471 €**
* **Osavõtutasu 10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
	+ arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
	+ SWIFT: EEUHEE2X
	+ viitenumber: 4001013186
	+ selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
	+ ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=980&HEIGHT=639&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali [kitsenduste kaardilt.](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=86101:002:0162)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Informatsiooni kinnistuga piirnevalt teelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Vara valla territooriumil. Vara vald ühinenud Peipsiääre vallaks. Vara valla üldplaneering on kehtestatud Vara Vallavolikogu 16.12.2008 määrusega nr 16. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda endise Vara valla kodulehel <http://www.varavald.ee/arendus-ja-planeerimine/uldplaneering>

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel.](http://www.maavalitsus.ee/tartumaaplaneering)

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.