**Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Veadla küla, Lossi**

**Kinnisasi** - registriosa **5526431**, katastriüksuse tunnus [90001:003:0037](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=90001:003:0037), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV25266**

* **Pindala**: 7,55 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**:  **24 920 €**
* **Ettemaks:** **2 492 €**
* **Osavõtutasu 10**  **€**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
  + arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
  + SWIFT: EEUHEE2X
  + viitenumber: 4001013186
  + selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
  + ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=980&HEIGHT=639&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_90001:003:0037](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=90001:003:0037)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Kinnisasjal puudub juurdepääs avalikult teelt.

Kinnisasi asub täielikult Rakvere fosforiidimaardla (reg.k nr 192) fosforiidi prognoosvaru 25. ploki alal ja jääb osaliselt põlevkivi perspektiivalale.

Kinnisasi asub Vinni valla territooriumil. Vinni valla üldplaneering on kehtestatud Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda [kohaliku omavalitsuse kodulehel.](http://www.vinnivald.ee/uldplaneering)

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda [maakonnaplaneeringute kodulehel.](http://www.maavalitsus.ee/laane-virumaaplaneering)

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.