**Saare maakond, Saaremaa vald, Võhma küla, Kingsepa**

**Kinnisasi** - registriosa **4199731,** katastriüksuse tunnus [48301:001:0572](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=48301:001:0572), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV57553**

* **Pindala**: 2,2 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **7 700 €**
* **Ettemaks:**  **770 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
  + arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
  + SWIFT: EEUHEE2X
  + viitenumber: 4001013186
  + selgitusse: **katastritunnus, müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
  + ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_48301:001:0572](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=48301:001:0572)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Kinnisasi piirneb Kuressaare-Võhma-Panga riigimaanteega. Informatsiooni kinnisajaga piirnevalt riigimaanteelt mahasõidu rajamise võimalikkuse kohta tuleb küsida Maanteeametilt, müüjal vastav info puudub.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Mustjala valla territooriumil. Endise Mustjala valla Külade üldplaneering on kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011 otsusega nr 14. Mustjala valla Külade üldplaneeringuga tuleb tutvuda endise Mustjala valla kodulehel aadressiga <http://www.mustjala.ee/index.php?sisu=valitsus&teema=planeeringud>

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.