**Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Lehu küla, Karu**

**Kinnisasi** - registriosa **2822450,** katastriüksuse tunnus [18801:001:0359](http://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at%20&searchid=UUOTS_KY_82&tunnus=18801:001:0359), kantud riigi kinnisvararegistrisse koodiga **KV61250**

* **Pindala**: 20,3 ha
* **Sihtotstarve**: maatulundusmaa (100%)
* **Alghind**: **71 050 €**
* **Ettemaks:**  **7 105 €**
* **Osavõtutasu** **10 €**
* Ettemaks ja osavõtutasu tuleb tasuda **Riigimetsa Majandamise Keskuse** arveldusarvele SEB pangas.

**Makse teostamisel märkida:**

* + saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
	+ arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
	+ SWIFT: EEUHEE2X
	+ viitenumber: 4001013186
	+ selgitusse: **katastritunnus,** **müügiobjekti nimetus ja metsamaade enampakkumine**
	+ ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Katastriüksuse andmeid, sh erinevatel aluskaartidel sisalduvat teavet (s.h nt teede, liinide, kraavide jms paiknemine) vaata Maa-ameti [geoportaalist.](https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=UU82A&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1236&HEIGHT=738&zlevel=0,552500,6505000)

Maakatastris registreeritud kitsendusi vaata Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt [kitsendus\_18801:001:0359](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU204&user_id=at&searchid=UUOTS_KYKITA_204&tunnus=18801:001:0359)

*Kitsenduste kaart on informatiivne. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik. (Juhul kui kitsenduste kaardi päring annab vastuseks veateate, et objekte ei leitud, siis ei ole antud katastriüksuse kohta kitsendusi registreeritud.)*

Kinnisasjal kasvava metsaga seotud andmeid vaata [metsaregistrist.](https://register.metsad.ee/#/)

Lisainfo:

Katastriüksus on moodustatud plaani- või kaardimaterjali alusel. Piir on katastriüksuse moodustamise käigus looduses tähistamata ja pindala on ligilähedane. Müüja ei ole kohustatud tagama piiride leitavust looduses.

Puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasja läbib tee. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud.

Müüjal puudub informatsioon kinnisasja piiril paikneva maaparandussüsteemi ja eesvoolu seisukorra kohta. Müüja ei vastuta maaparandussüsteemi ja eesvoolu toimimise eest.

Kinnisasi asus enne haldusreformi Halinga valla territooriumil. Endise Halinga valla üldplaneering on kehtestatud 31.10.2012 Halinga Vallavolikogu määrusega nr 22. Üldplaneeringuga tuleb tutvuda <https://www.halingavald.ee/ehitus-ja-planeerimine/uldplaneering>

Ostjal tuleb selgitada kohalikust omavalitsusest, kas kinnisasi asub rohelise võrgustiku alal ja millised on alal kehtivad maakasutuse tingimused.

Maakonnaplaneeringu kohaselt asub kinnisasi nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Vastavad maakasutuse tingimused on toodud maakonnaplaneeringu seletuskirjas. Maakonnaplaneeringuga tuleb tutvuda <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>

Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.